



2023年8月 個人投資家説明会



GMO TECH株式会社
2023年8月11日

免責事項 および 注意事項

本資料には、本日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではありません。



目次

1. GMO TECHとは

2. GMO TECHのビジネス概要

3. GMO ReTech紹介

4. 株価パフォーマンス

WISEEE





1. GMO TECHとは

数字で見る GMO TECH

2006年12月設立

2014年東京証券取引所
マザーズ市場に上場

前期売上実績54億円

今期売上見通し62億円

今期配当予想165.59円/株

配当利回り4.6%

時価総額40億円

PER 11倍

前期営利実績2.3億円

今期営利見通し5億円

*2023年8月10日株価3,630円で計算

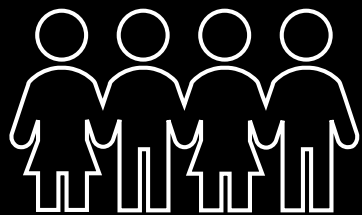


GMO TECH 沿革

主な沿革

- | | |
|---------|--|
| 2006/12 | 株式会社イノベックス（現当社）設立（東京都渋谷区宇田川町） |
| 2008/3 | SEO対策「SEO AIRLINES」開始 |
| 2009/4 | GMOインターネット株式会社との資本提携 |
| 2009/5 | GMO SEOテクノロジー株式会社へと社名変更 本社を渋谷区桜丘町に移転 |
| 2011/4 | 「Google Map向け施策：MEO」開始 |
| 2011/6 | アフィリエイト広告配信システム「SmaADアドネットワーク」開始 |
| 2011/12 | GMO TECH株式会社へと社名変更 |
| 2014/12 | 東京証券取引所マザーズ市場（現 グロース市場）に上場 |
| 2017/5 | 完全報酬型アフィリエイトサービス「GMO SmaAFFi」開始 |
| 2019/10 | 世界最高水準のSEO内部分析ツール「DeepCrawl」の国内独占販売開始 |
| 2020/7 | 不動産テック事業を展開する新会社、「GMO ReTech株式会社」を設立 |
| 2020/12 | 不動産管理会社向け「GMO賃貸DXオーナーアプリ」開始 |
| 2021/ 1 | 不動産管理会社向け「GMO賃貸DX入居者アプリ」開始 |
| 2022/4 | GMO ReTech株式会社 不動産オーナー向けに「GMO賃貸DX オーナーアプリ」WEB版の提供を開始 |

我々の役割



GMOTECH

インターネットで
探す、見つける

学習

ゲーム

ショッピング

予約

動画

取引

ニュース

購入

会話

我々の強み

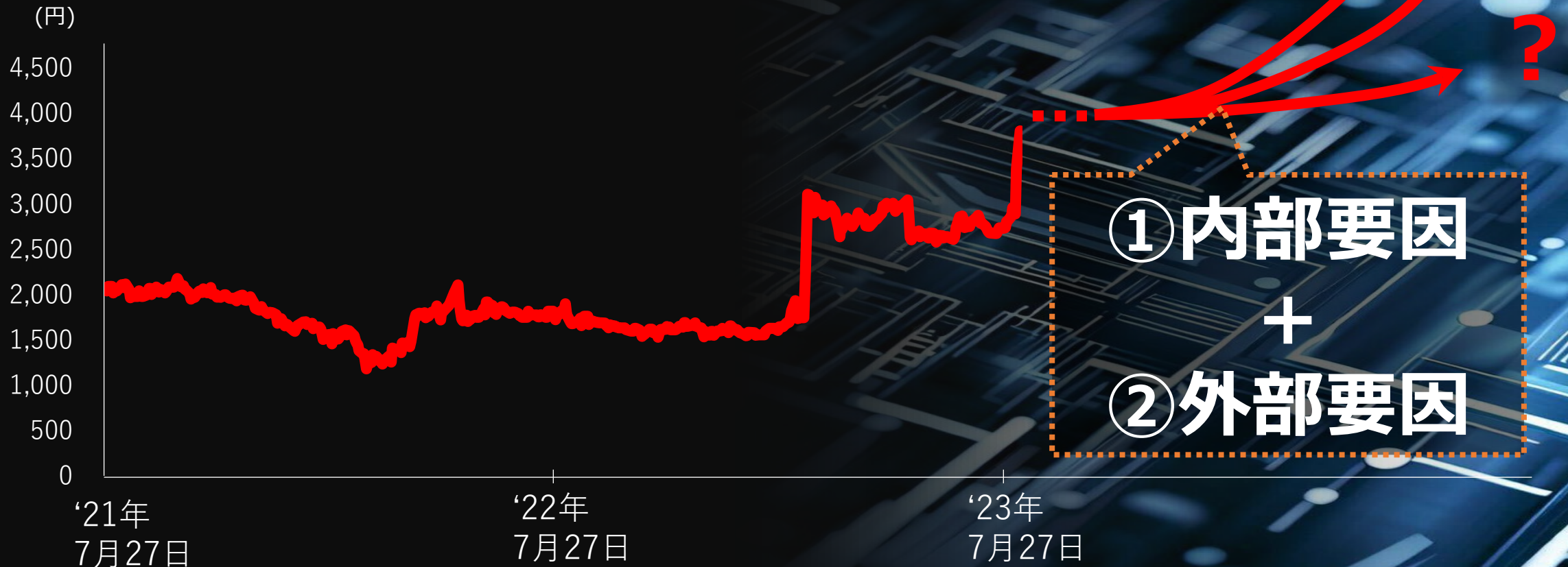
✓創業来17年間の
インターネット集客事業

×

AI

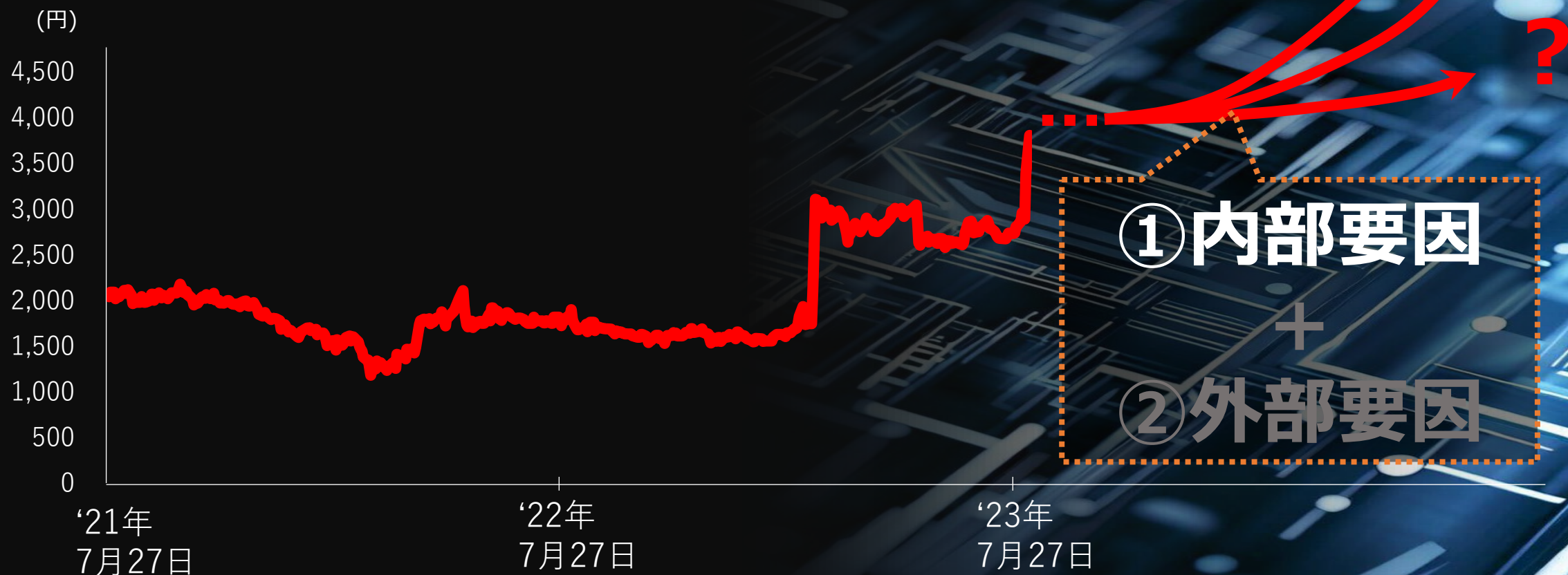
当社株価推移

2023年8月10日
3,630円（終値）



当社株価推移

2023年8月10日
3,630円（終値）





2. GMO TECHのビジネス概要

主要2事業

集客支援事業セグメント

検索エンジンマーケティング事業

- SEO
- MEQ(google Map)
- リスティング広告
- 検索エンジンコンサルティング

MEQDash!
by GMO

MEQDashboard
by GMO

SEO Dash!
by GMO

しごと検索Dash!
by GMO

WEB・アプリプロモーション事業

- アフィリエイト広告
- 運用型広告
- メディアコンサルティング

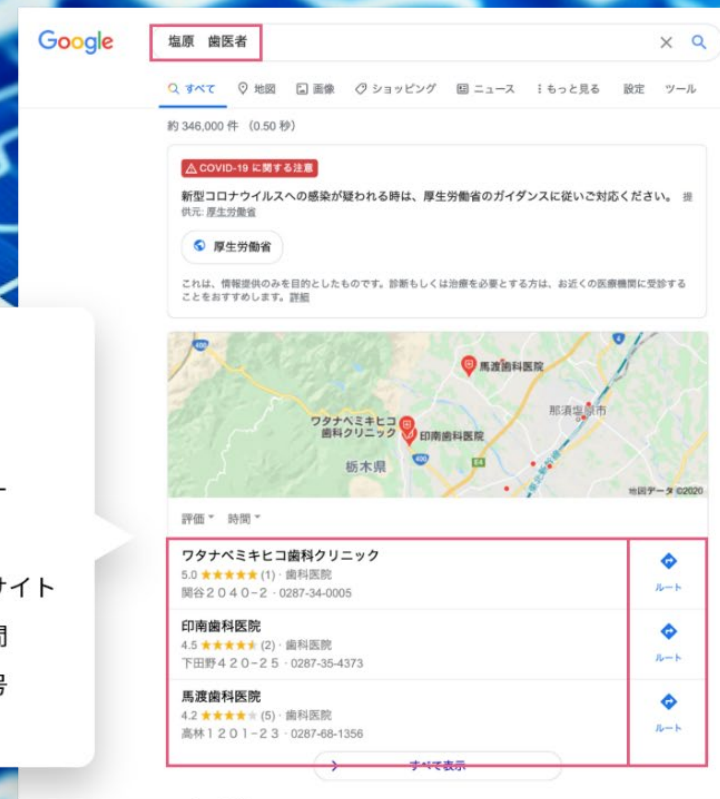
GMO SmaAFFi

GMO SmaAD

MEOサービス

- MEO（Map Engine Optimization）とは、ユーザーの検索行動に最適化し、上位表示させるための仕組み
- Googleの検索結果画面から来店に必要な情報をユーザーに届ける事が可能

店舗名
★ 人気度
レビュー
ルート
ウェブサイト
営業時間
電話番号

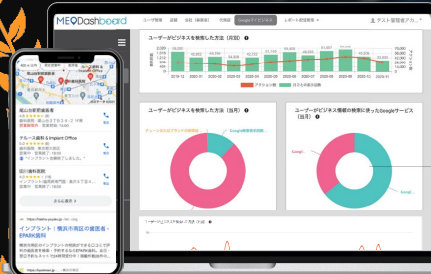


MEO × No1



導入企業数国内

No.1



3位以内
上位表示率国内

No.1

※ 日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年9月期指定機構における検証調査

MEOマーケット、売上高推移

MEO市場規模推移

2025年
202億円

3年間
×3成長

2022年
141億円

2019年
47億円

当社MEOサービス売上高推移

2025年
? 億円

3年間
×3成長

2022年
8.9億円

2019年
3.1億円

MEO × AI

多店舗向けクチコミAI
返信アシスタント機能
Powered by ChatGPT
APIを提供開始

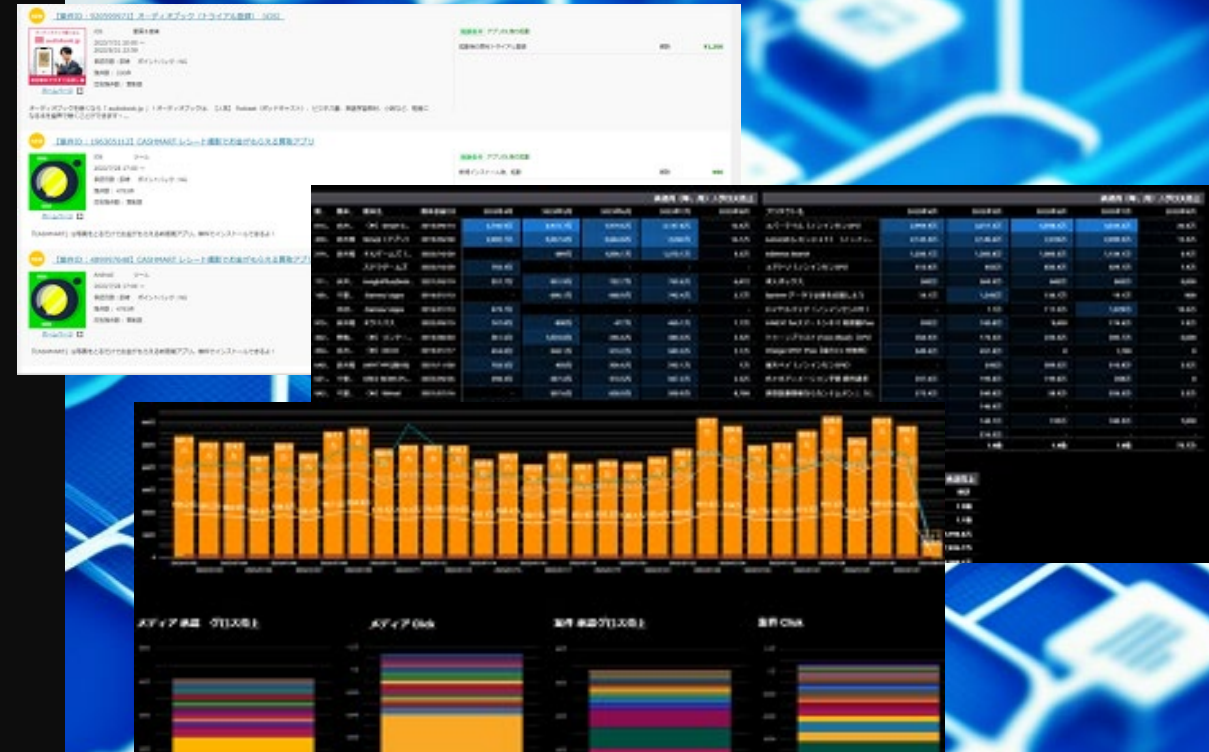


アフィリエイトサービス

- ・インターネット広告手法のひとつで「成果報酬型広告」と呼ばれている
- ・純広告や運用型広告と異なり、CPA(*)固定で、広告主のリスクが少ないモデル

* CPAとは、cost per acquisitionの略で、日本語では「顧客獲得単価」と訳されております

1件の成果や顧客を獲得するためにどの程度の広告費用がかかったかの指標となります



アフィリエイト事業の強み

海外 × スマートフォンアプリ



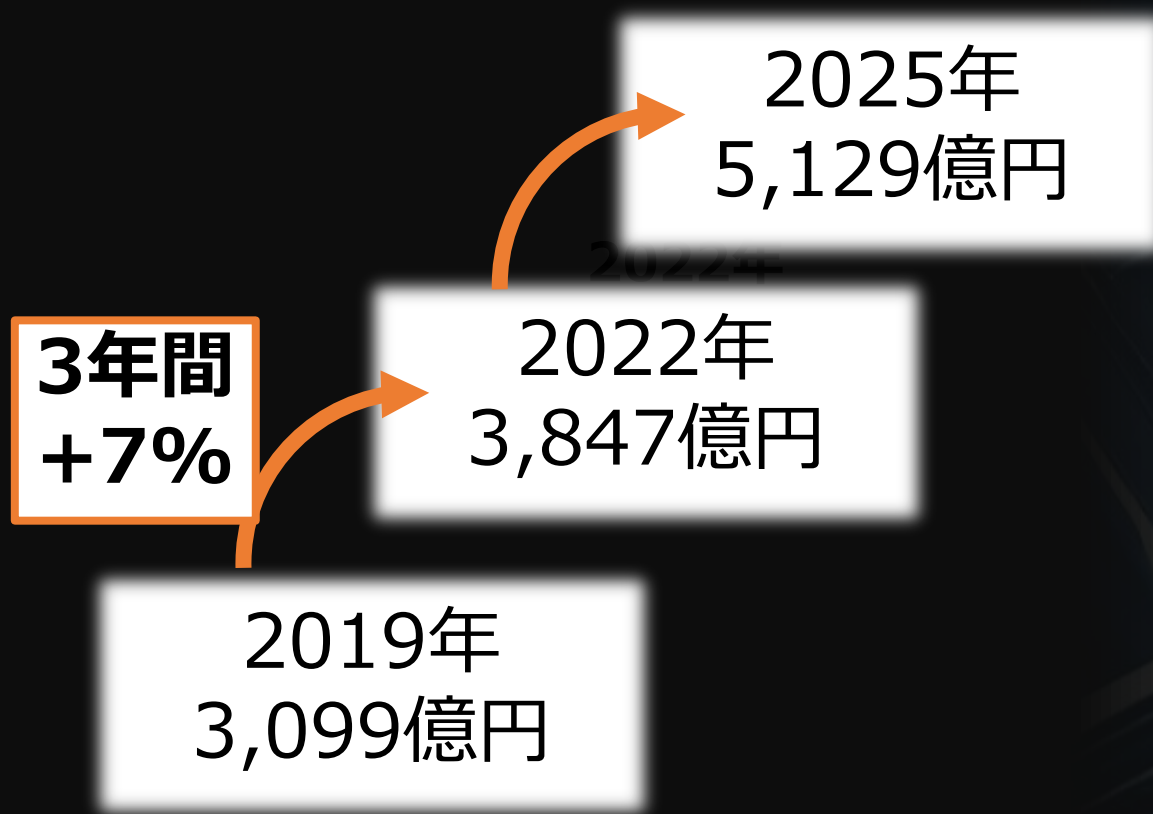
海外アプリ
稼働案件数

No.1

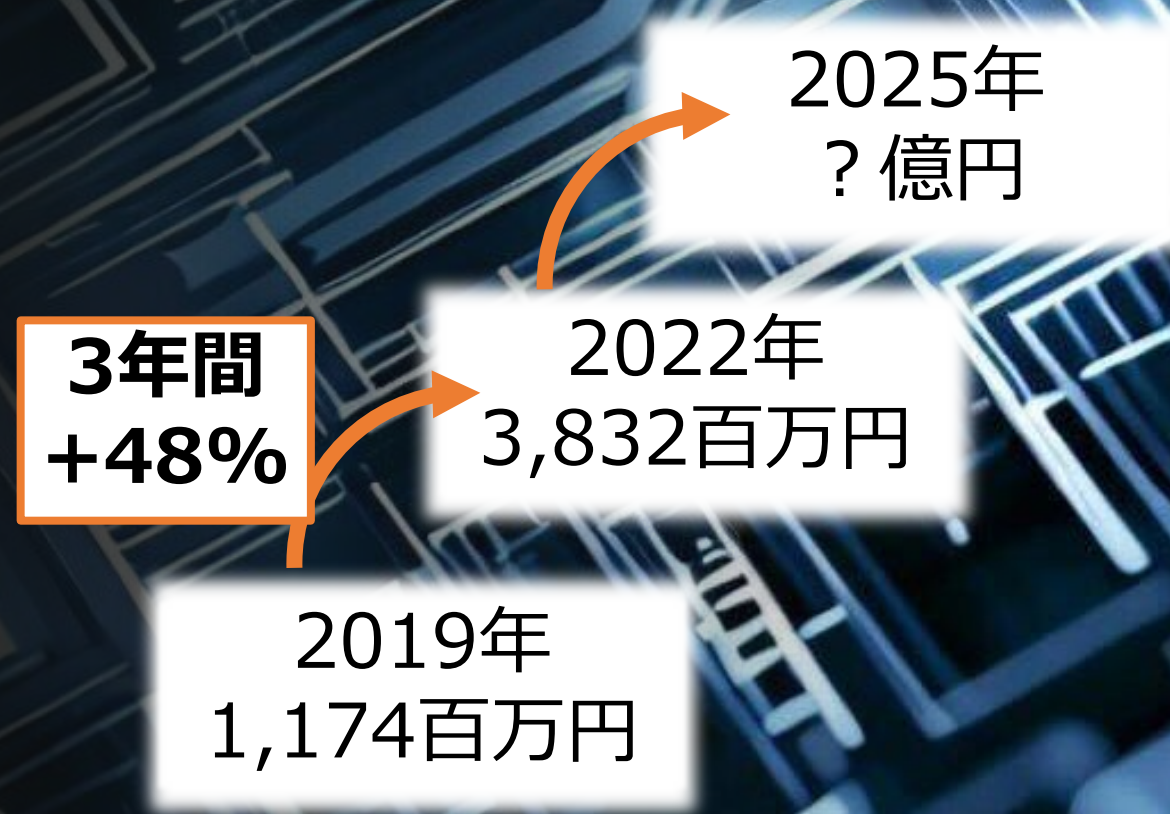
を目指しています

アフィリエイトマーケット、売上高推移

アフィリエイト市場規模推移



当社アフィリエイトサービス売上高推移

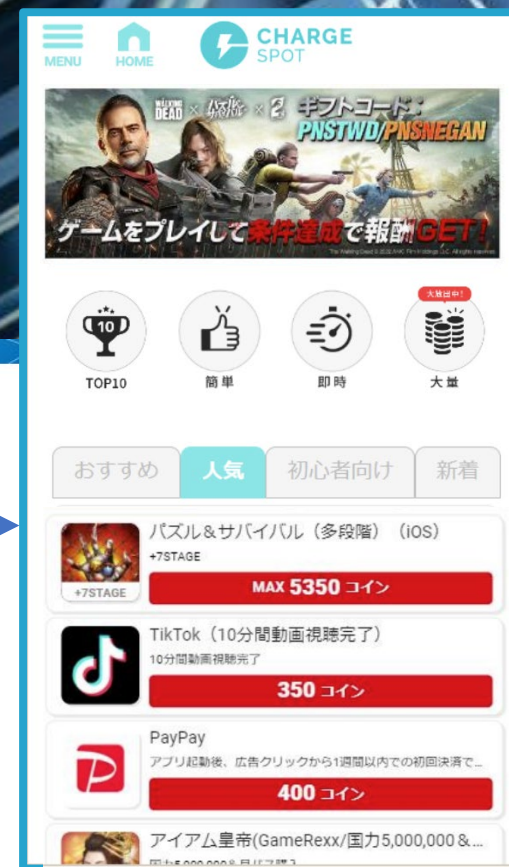
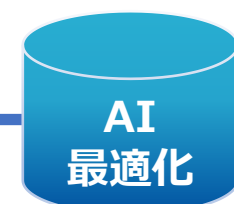


アフィリエイト × AI

オファーウォール AI最適化機能開発中

導入媒体毎に案件や掲載
タイミングをAIで最適化

※オファーウォールとは
弊社のアフィリエイト案件のみが掲載され
たページで媒体に導入いただくものです





3. GMO ReTech紹介

GMO ReTech 株式会社

2020年7月設立

GMO TECH100%子会社

テクノロジーの力

×

不動産に関わる

「管理（業務支援）」領域

資本金：1億円

代表取締役社長:鈴木 明人

GMO 賃貸DX

不動産テック事業

賃貸DXサービス 不動産テック事業セグメント

- 不動産管理会社が賃貸不動産オーナーと入居者の間で発生する様々な業務やコミュニケーションをオンライン上で実現するSaaSサービス



賃貸DX 事業概要



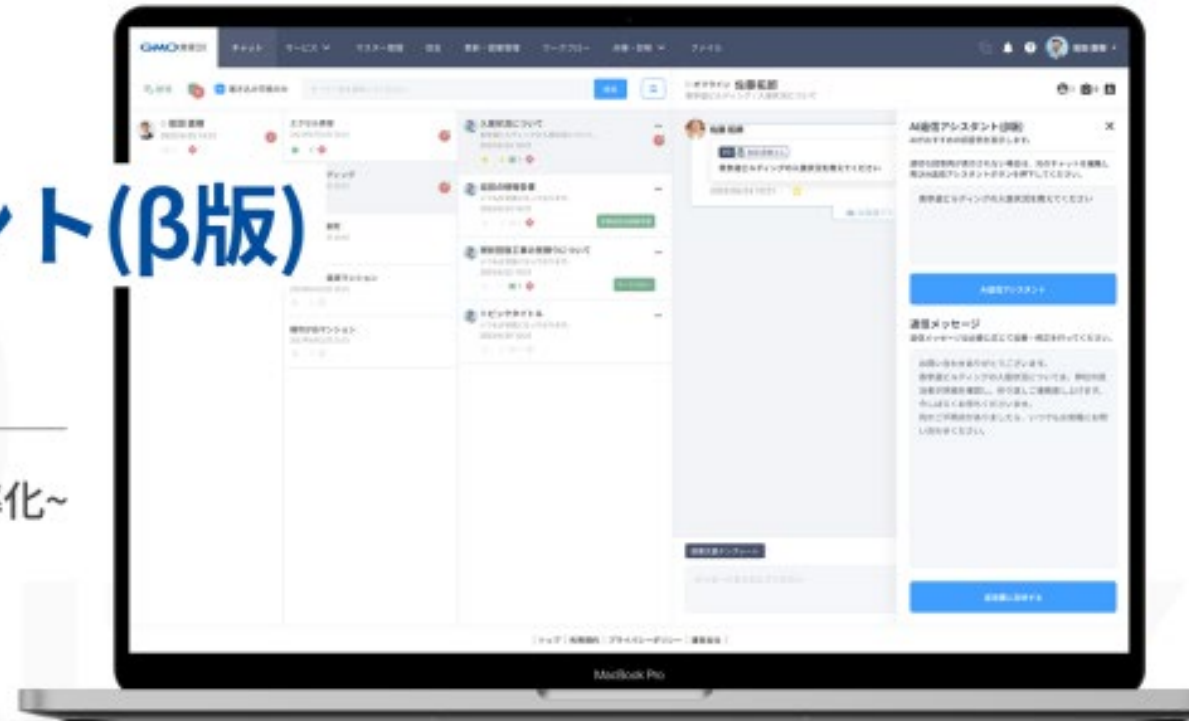
AI（Chat GPT）を実装したAI返信機能

GMO 賃貸DX

GMO賃貸DX が

AI返信アシスタント(β版) を実装。

~ChatGPT APIを活用して、業務効率化~



ホテル・レストラン・ゴルフ場などを割引予約

GMO 賃貸DX

GMO賃貸DXオーナーアプリ に

オーナー向けロイヤリティサービス
GMO賃貸DXクラブオフ
を提供開始。

~オーナー様へのエンゲージメント強化に貢献~



利用オーナー数No.1を獲得

GMO賃貸DXオーナーアプリ

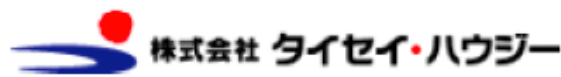
利用オーナー数
No.1を獲得



※2023年6月期_不動産オーナーアプリサービス_利用オーナー数に対する市場調査
調査機関:日本マーケティングリサーチ機構



Panasonic Homes



MISAWA



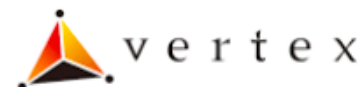
アパルトマンエージェント



丸八アセットマネジメント



HATAS



GMO ReTech収益推移

GMO ReTech四半期売上高推移

単位：百万円

100

■ ストック

■ フロー

50

0

2Q

3Q

4Q

1Q

2Q

3Q

4Q

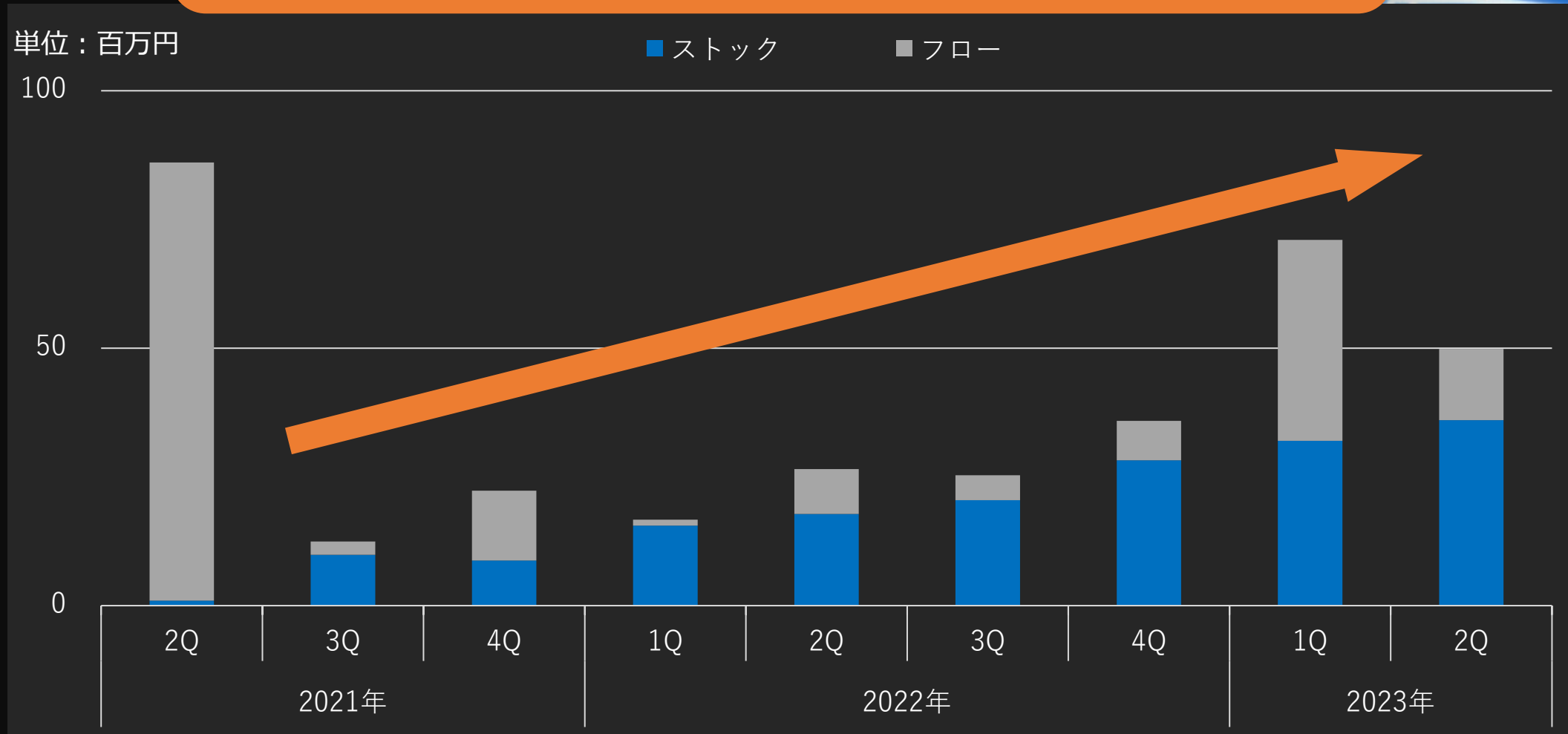
1Q

2Q

2021年

2022年

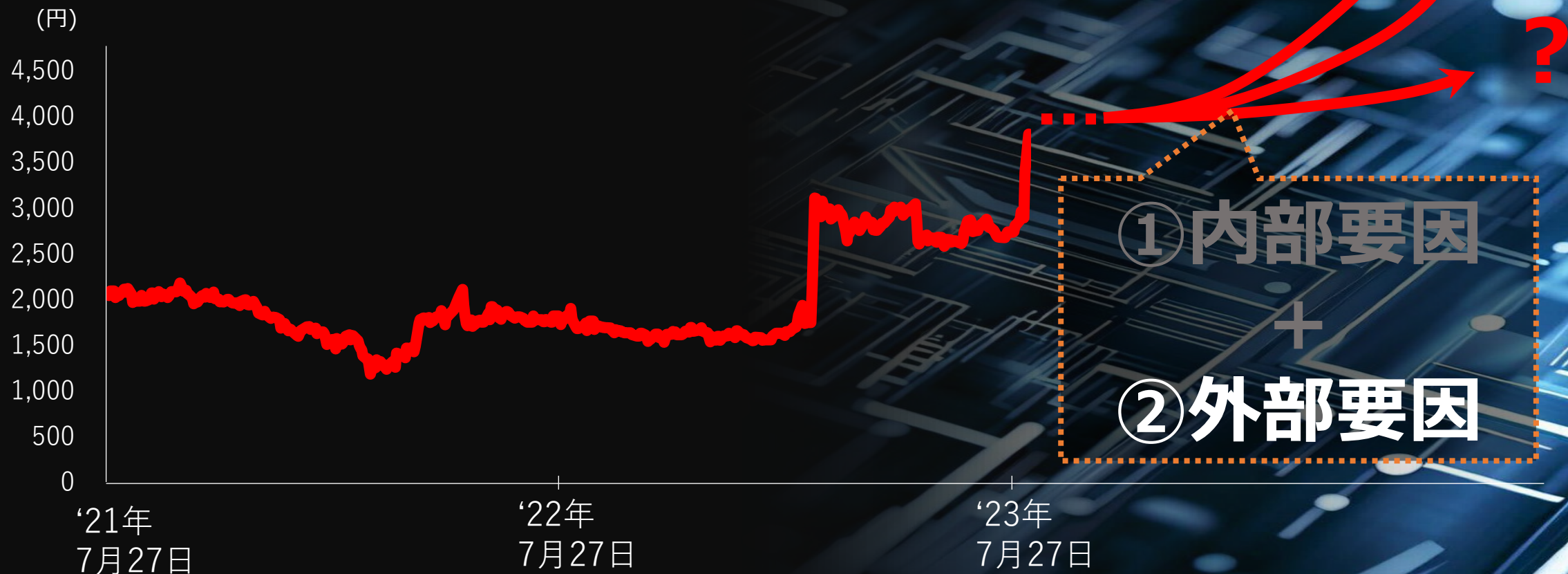
2023年



4. 株価パフォーマンス

当社株価推移

2023年8月10日
3,630円（終値）



主要事業の環境

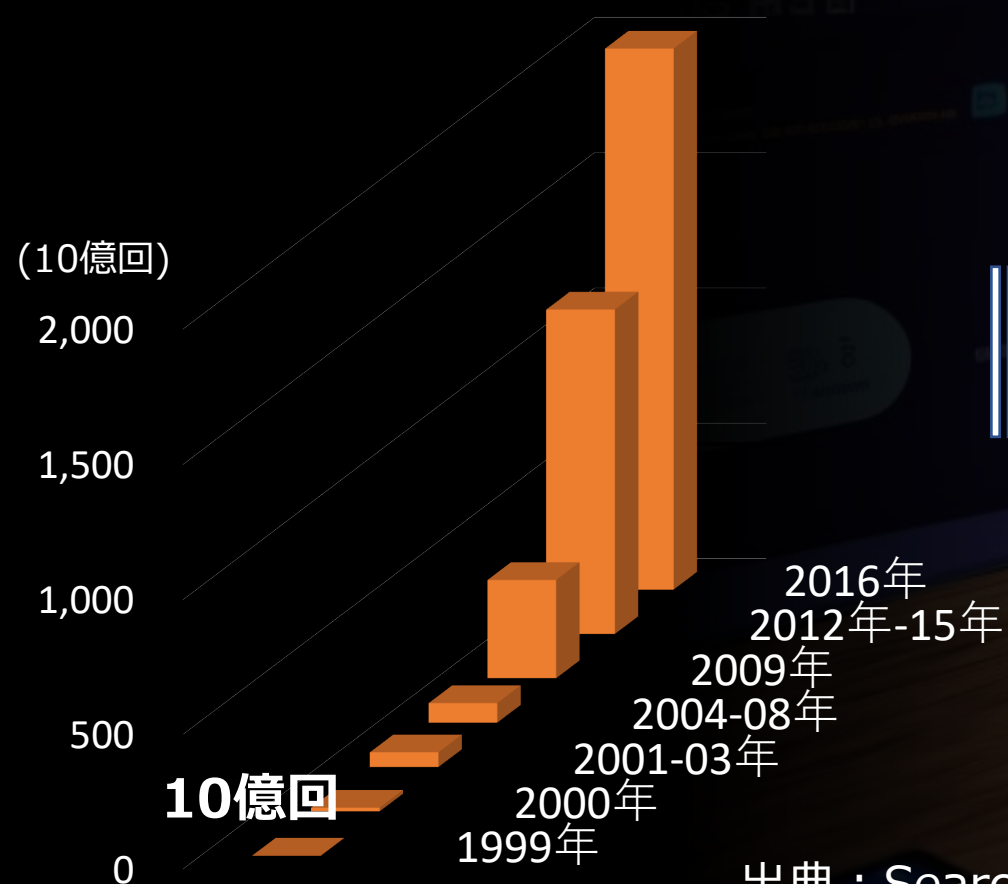
①インターネット検索

②スマートフォンアプリ

③不動産テックマーケット

①インターネット検索回数（年間）

2兆回



2022年
14兆回※
44万回／秒

※Alphabet社検索広告売上推移より弊社にて推定

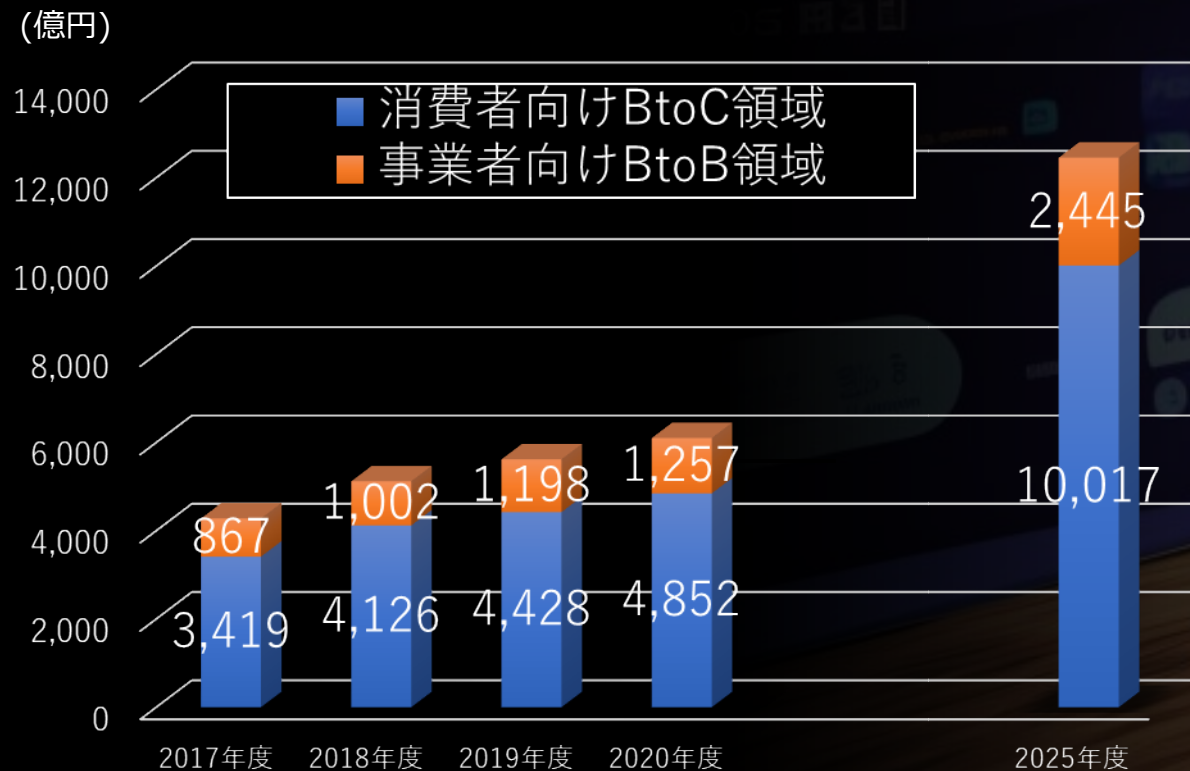
出典：Search Engine Land

②モバイルアプリ動向

2022年
2,550億DL
11%UP

2022年
4.1兆時間
9%UP

③不動産テックマーケット



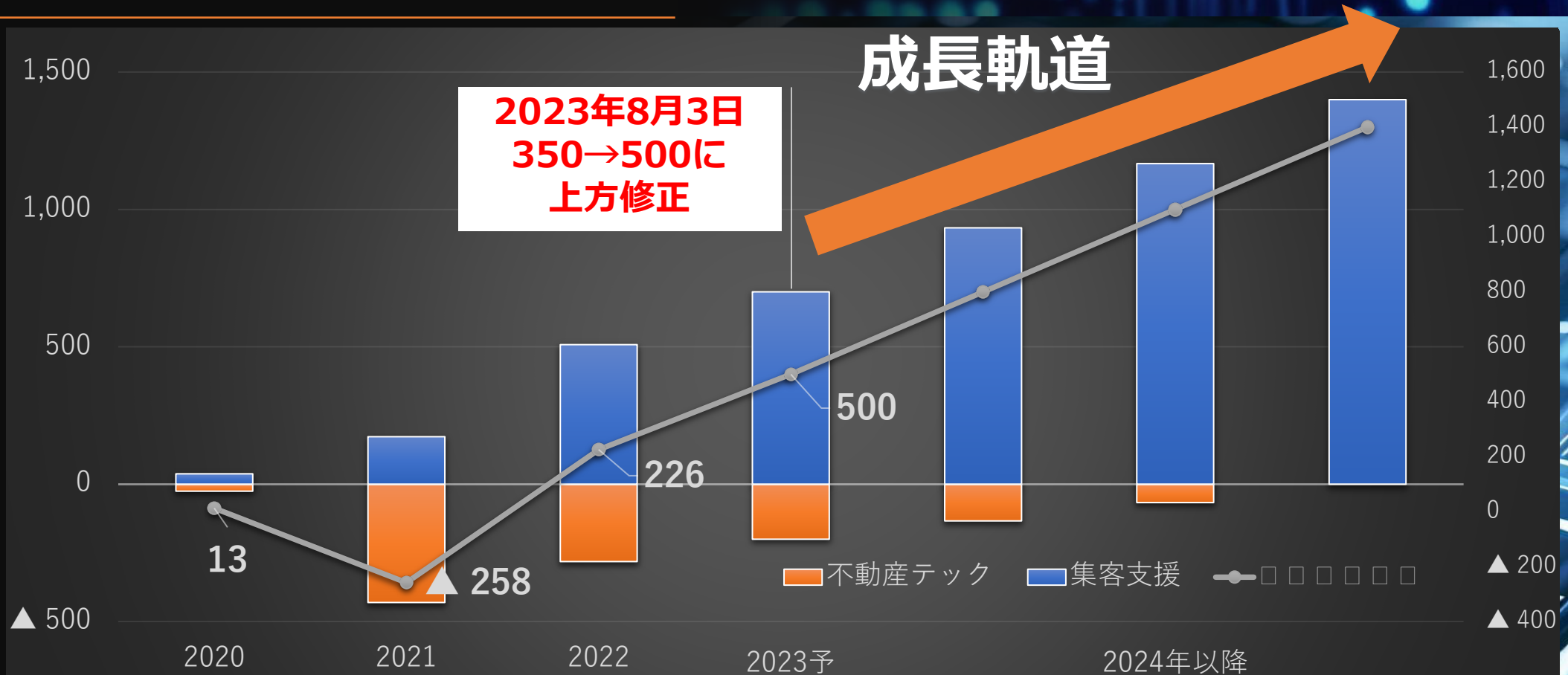
約15%年度成長

2025年
1.2兆円超の規模

中期営業利益見通し

2023年12月期 第2四半期決算より

(百万円)



さらなる成長のために

①インターネット検索

②スマートフォンアプリ

③不動産テックマーケット

× AI

すべての人にインターネット

GMO