

**三菱UFJ eスマート証券  
個人投資家説明会  
説明資料**

**2025.9.26**

**GMO**TECH

本資料には、本日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。

実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。

当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではありません。

## 1 GMO TECH会社概要のご紹介

## 2 ビジネスのご紹介

## 3 業績のハイライト

## 4 経営統合について



代表取締役社長CEO

## 鈴木明人

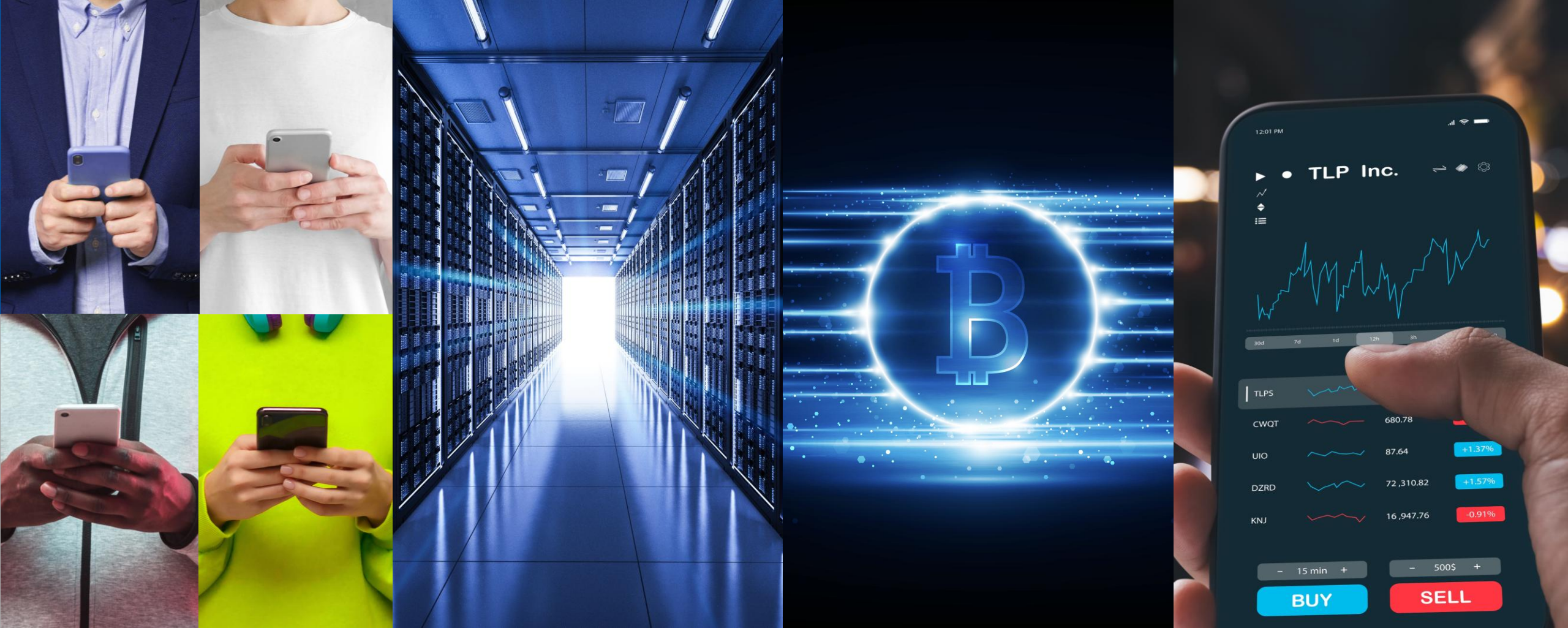
1974年7月29日生まれ（51歳）

中学生の時にプログラミングをはじめ、多くのインターネットページを構築していく中で、悪質なサービスを目の当たりにすることも多々あり、「正しいこと」を大事にしています。

世の中に残る会社を創るため、座右の銘でもある「スピード」を最大限に発揮し、人工知能で未来を創る事業に一層力を入れていきます。



# 1. GMO TECH 会社概要のご紹介

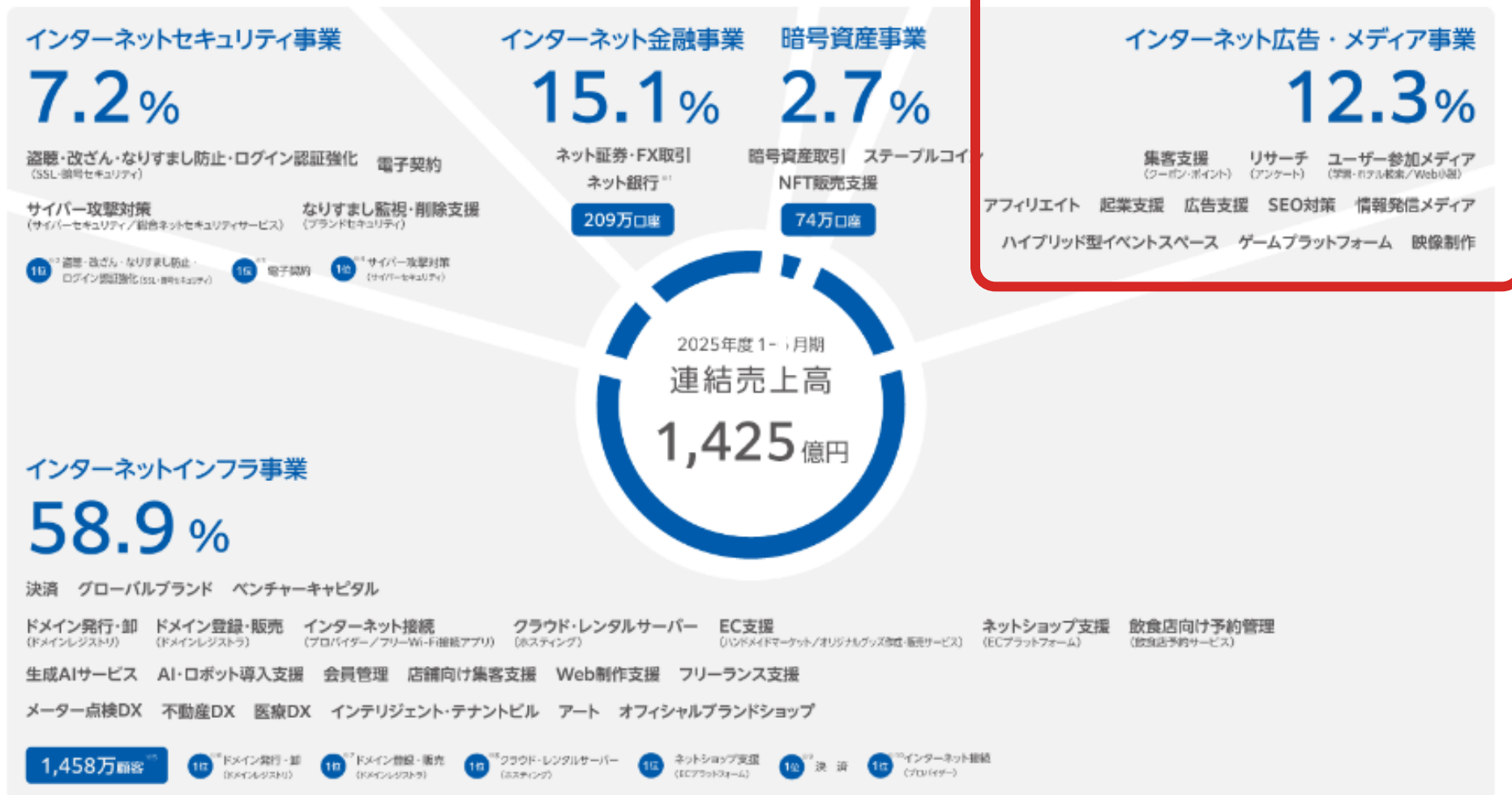


# GMOインターネットグループ

上場企業  
**11**社

グループ  
会社  
**122**社

世界21カ国  
以上に  
**57**拠点



# GMO TECH

素晴らしい商品・サービスを  
もっと世の中に伝えたい

- 
- 2006.12 ○ 株式会社イノベックス（現当社）設立
  - 2009.4 ○ GMOインターネット株式会社との資本提携
  - 2009.5 ○ GMO SEOテクノロジー株式会社へ社名変更
  - 2011.12 ○ GMO TECH株式会社へ社名変更
  - 2014.12 ○ 東京証券取引所マザーズ市場（現 グロース市場）に上場
  - 2020.7 ○ 不動産テック事業を展開する新会社、GMO ReTech株式会社を設立
  - 2025.1 ○ アフィリエイト事業をグローバル展開、韓国法人「GMO-Z.com TECH KR, Inc.」設立

## 2. ビジネスのご紹介

# 01 検索エンジン経由の 集客支援

# 02 スマートフォンアプリの 成果報酬広告



## SEM事業 - MEO

MEODash!  
by GMO



### MEO（マップ検索エンジン最適化）サービスの特徴

MEOとは、『Map Engine Optimization』の略称で、Googleマップでの検索（ローカル検索）にて店舗情報やビジネス情報を検索ユーザーがを見つけやすくなる施策をし、競合他社の店舗情報より上位に表示されるよう対策をするサービスです。



### ／ 弊社のMEOサービスが選ばれる理由 ／

Reason  
**01**

複数拠点を一括管理  
来店も重視した運用も  
おまかせ

Reason  
**02**

アルゴリズム解析に  
裏付けされた  
独自の上位表示施策

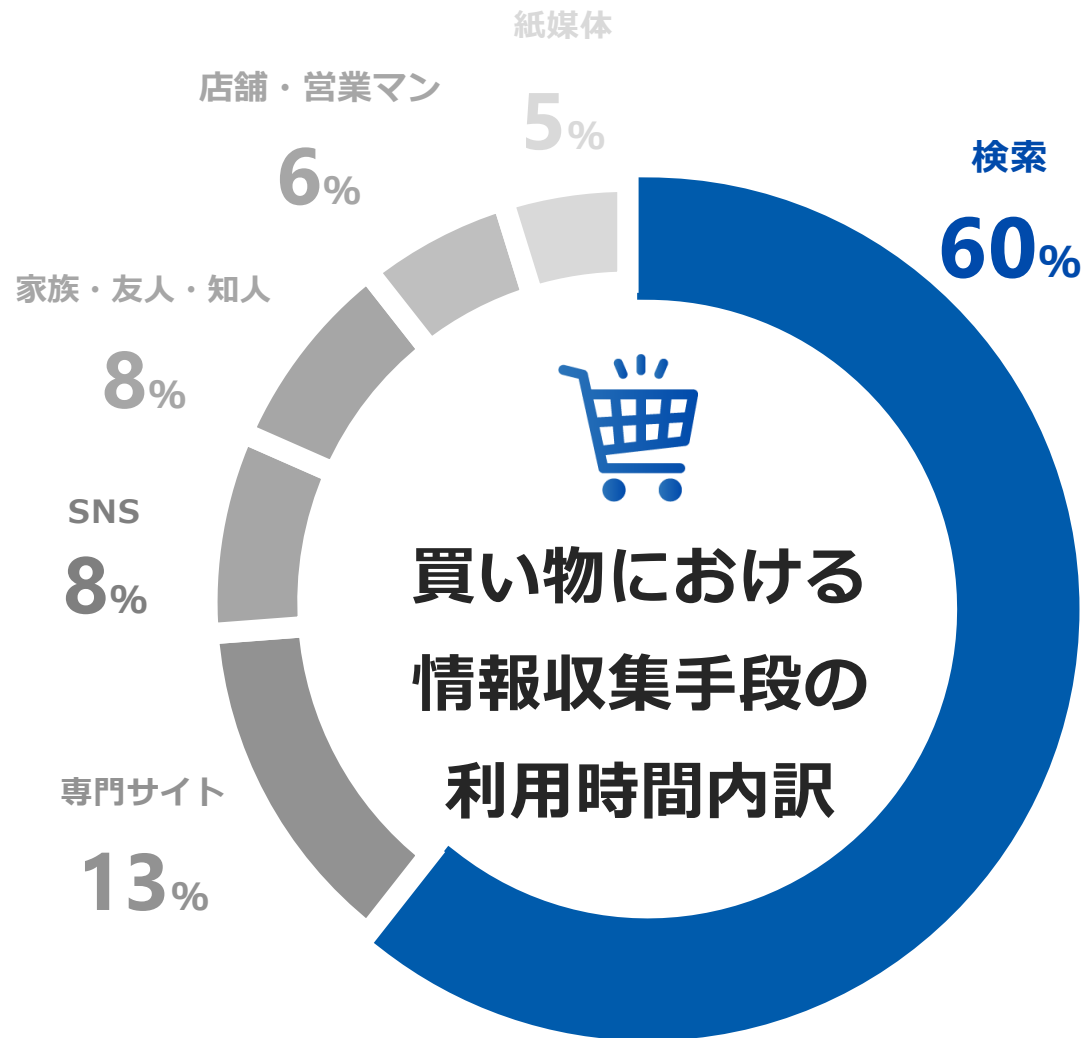
Reason  
**03**

カスタマーサクセスによる  
きめ細やかな  
手厚いフォロー体制



日本マーケティングリサーチ機構調べ  
調査概要：2023年6月期 指定領域における市場調査

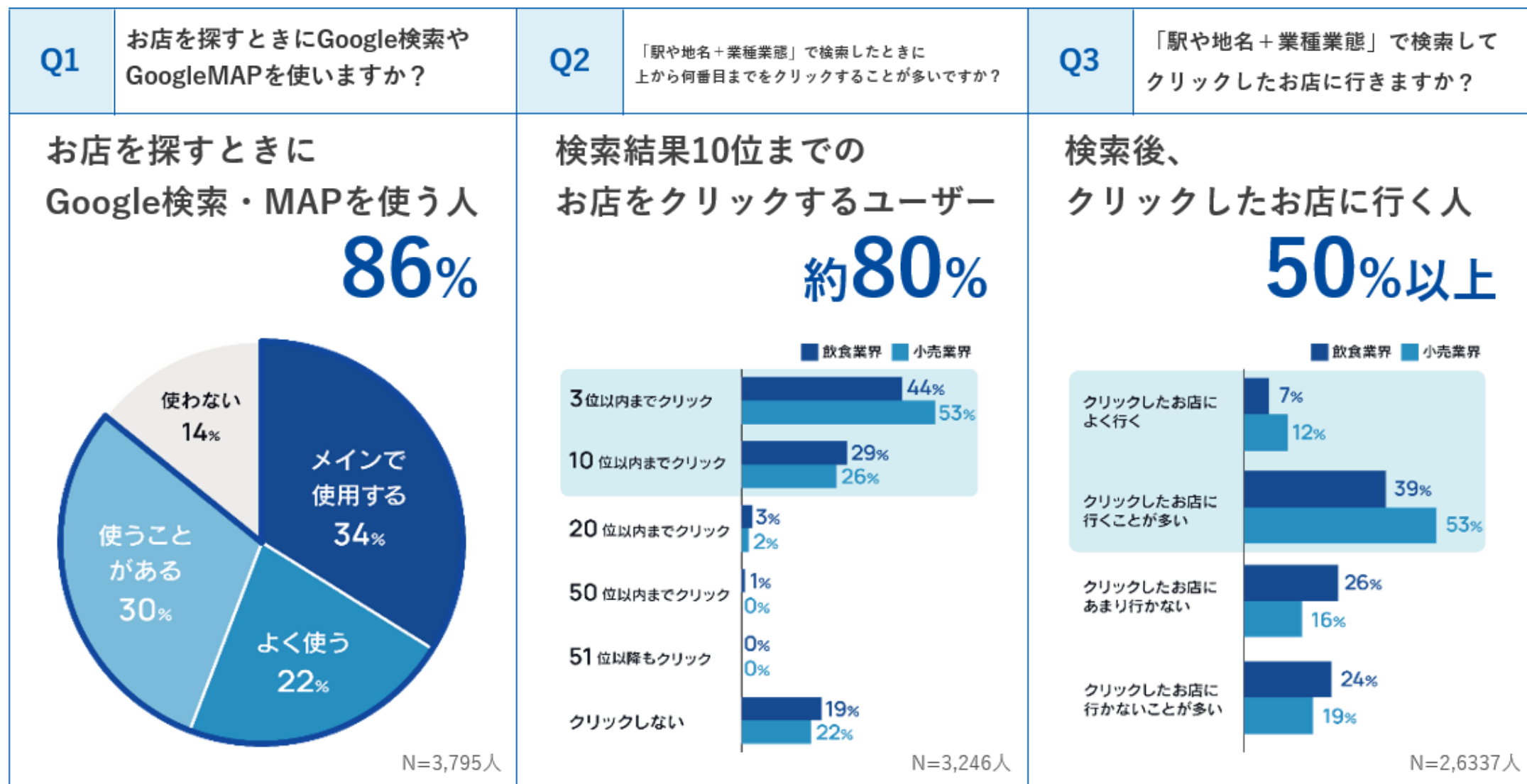




※博報堂・Paasons Advisory 調査



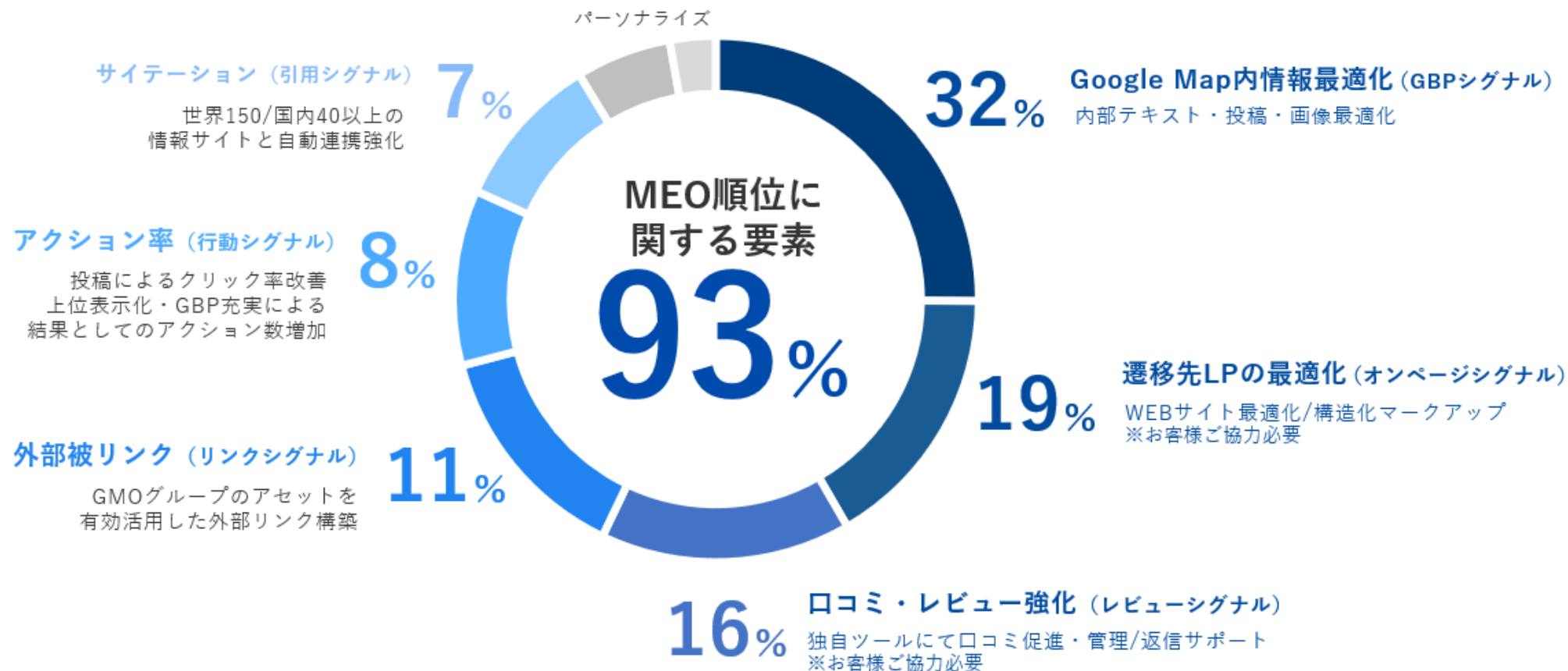
## MAP検索の利用、来店も上昇 Google検索・MAPからの来店調査より



※GMOリサーチ株式会社調べ

## 上位表示達成率が高い1つの理由

GMO TECHでは、**順位に関する要素90%以上への適宜最適な強化施策が可能**



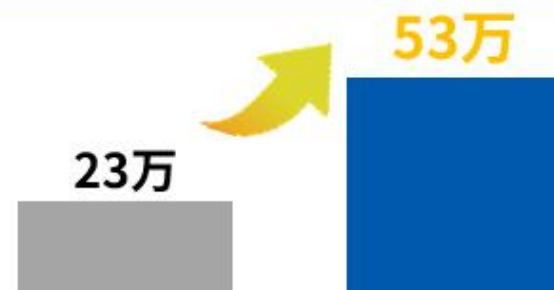
参照元：[カナダのSEO会社「Whitespark社」ローカル検索ランキング要因2023より](#)

## 結果、No.1のMEO会社へ

実績を重ね、**導入企業数No.1、上位表示率No.1獲得！**



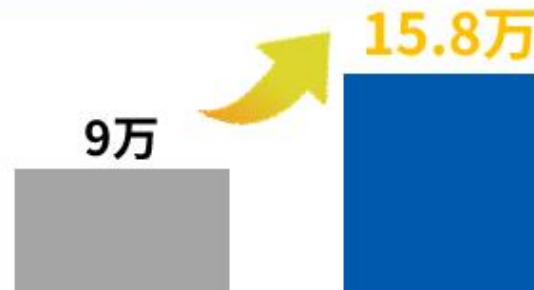
Map経由売上  
**2.3倍UP**



☎ 通話/経路案内: 155回 → 333回



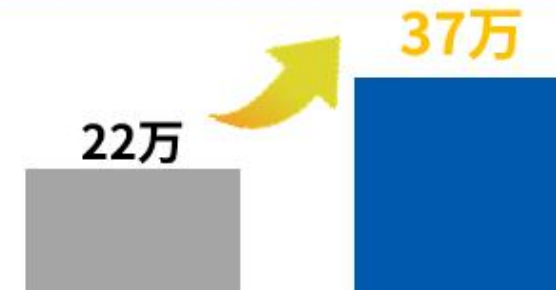
Map経由売上  
**1.8倍UP**



☎ 通話/経路案内: 37回 → 66回



Map経由売上  
**2.3倍UP**



☎ 通話/経路案内: 123回 → 207回



多くの企業様に選ばれています



※1：日本マーケティングリサーチ機構調べ調査概要：2023年9月期指定領域における市場調査

※2：※月次継続率、当社実績2023年1月～2024年1月 調べ

「ITreview Grid Award 2025 Summer」で最高位『Leader』賞を  
MEO部門で史上初の17期連続受賞。



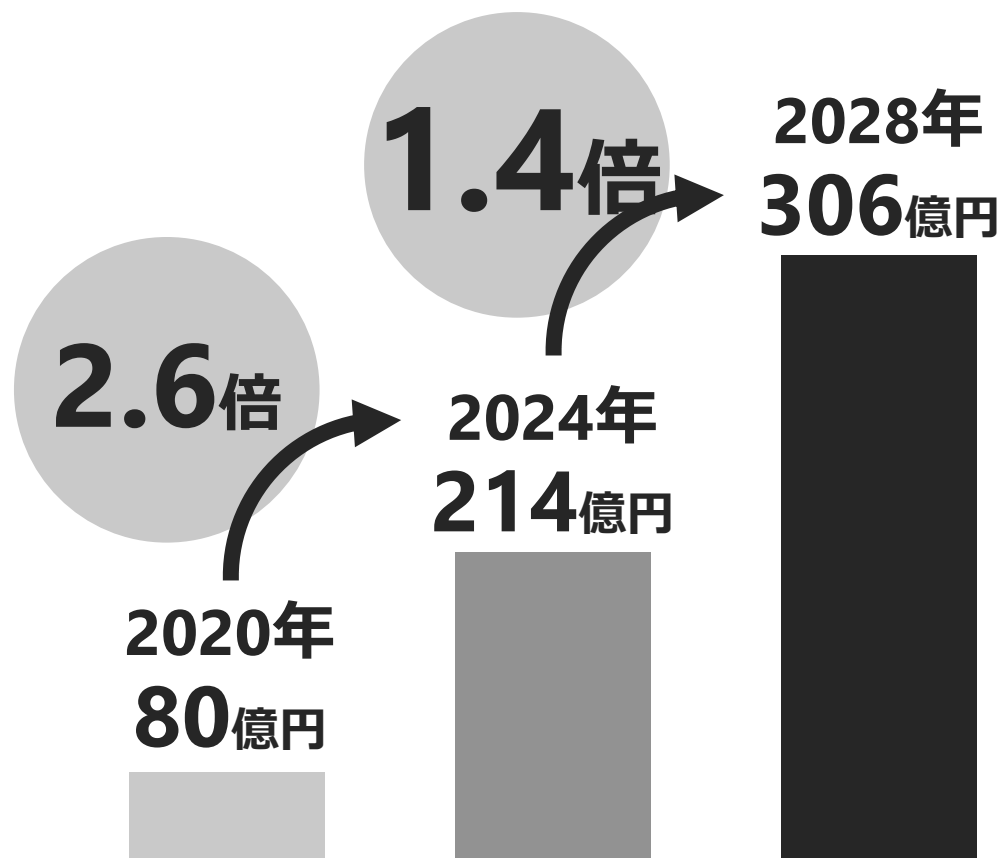
「ITreview Best Software in Japan 2025」のTOP100に選出、  
多店舗運営を支える利便性やAIサポートで高評価。



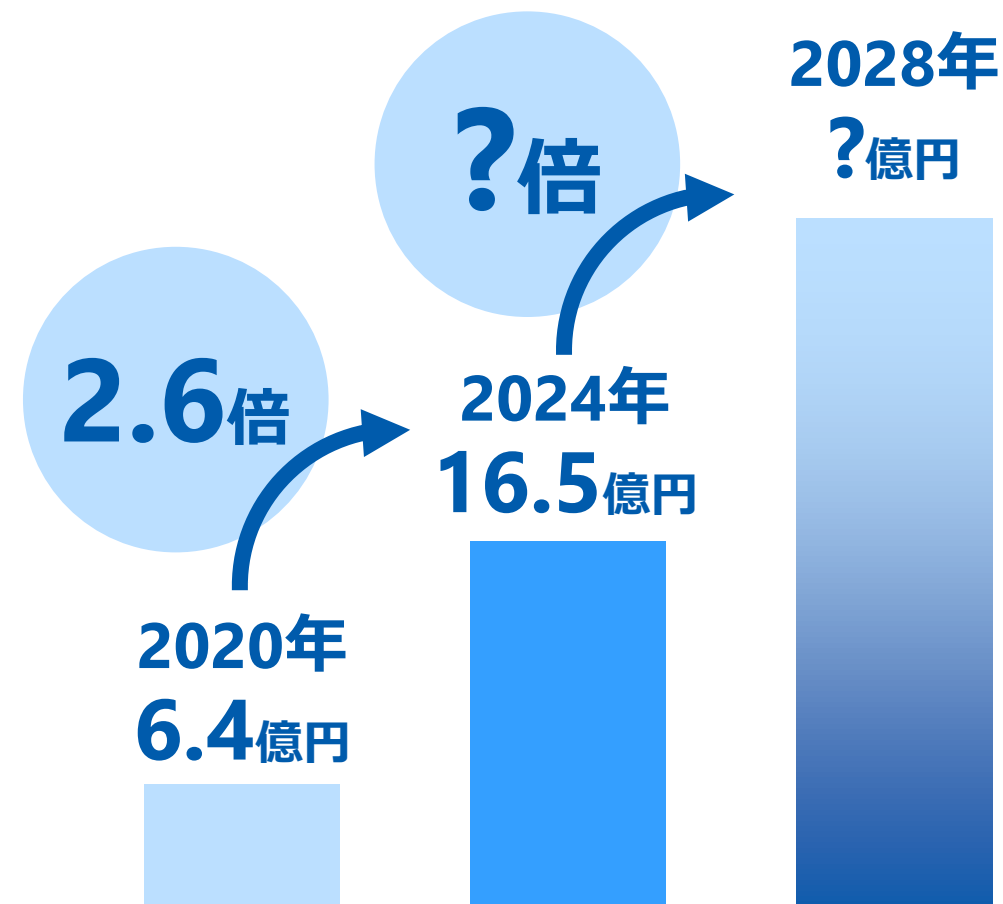
TBSテレビがっちりマンデーで紹介、日経トレンディに掲載されました



## MEO市場規模推移



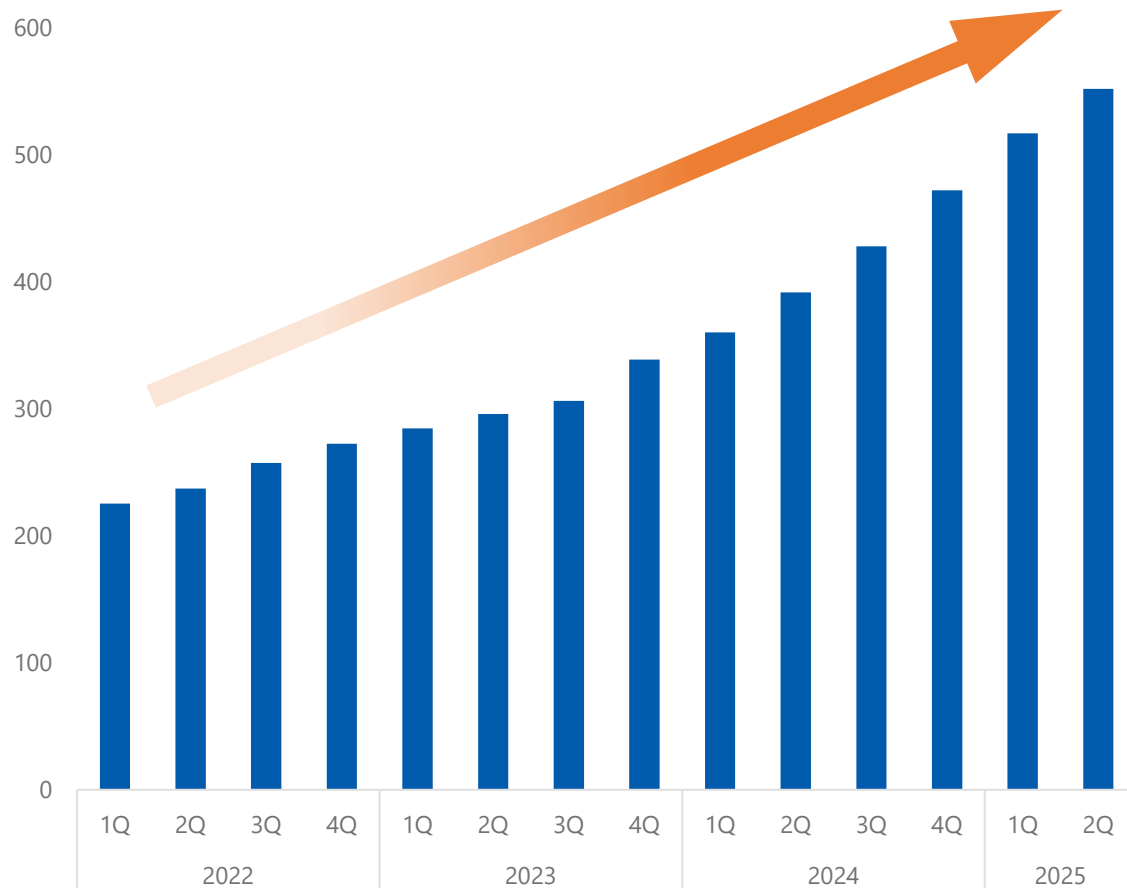
## 当社MEOサービス売上高推移



出典：(株)デジタルインファクト及び当社調べ

## MEOサービス四半期売上高推移

単位：百万円



## サービス別 四半期概況

売上高 前年同期比

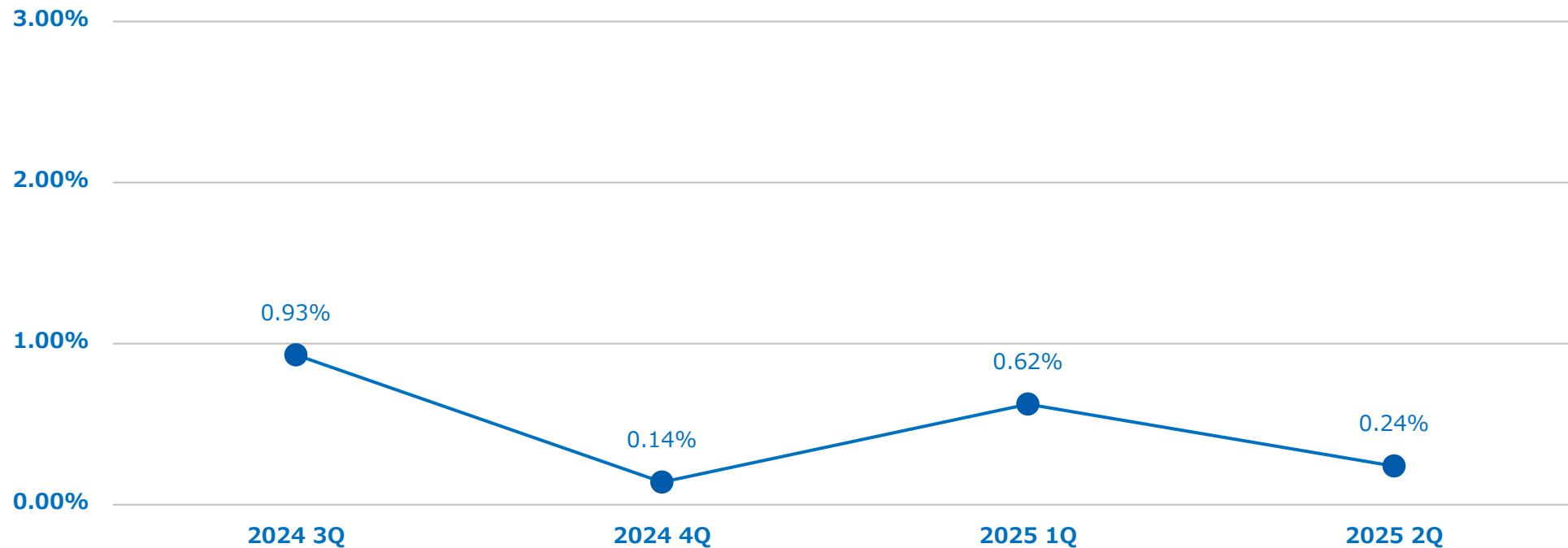
**+41%**

- SaaS、コンサルのストック売上好調
- CSの組織強化
- AI機能の強化開発・新規人材戦力化



解約率は1%未満と非常に低い水準  
ストック収益として、安定的かつ継続的な収益基盤を確立

MEO SaaSサービスの解約率



※カスタマーチャーンレート：各四半期毎に月次の解約率の平均を計算

## 契約件数増

- 高効率のマーケティング施策の継続実施
- パートナーネットワーク強化と精査

## 単価向上 利益率向上

- 新機能開発の継続
- AI・RPAなどの積極活用（生産性UP）
- インバウンド向けオプションプラン開始

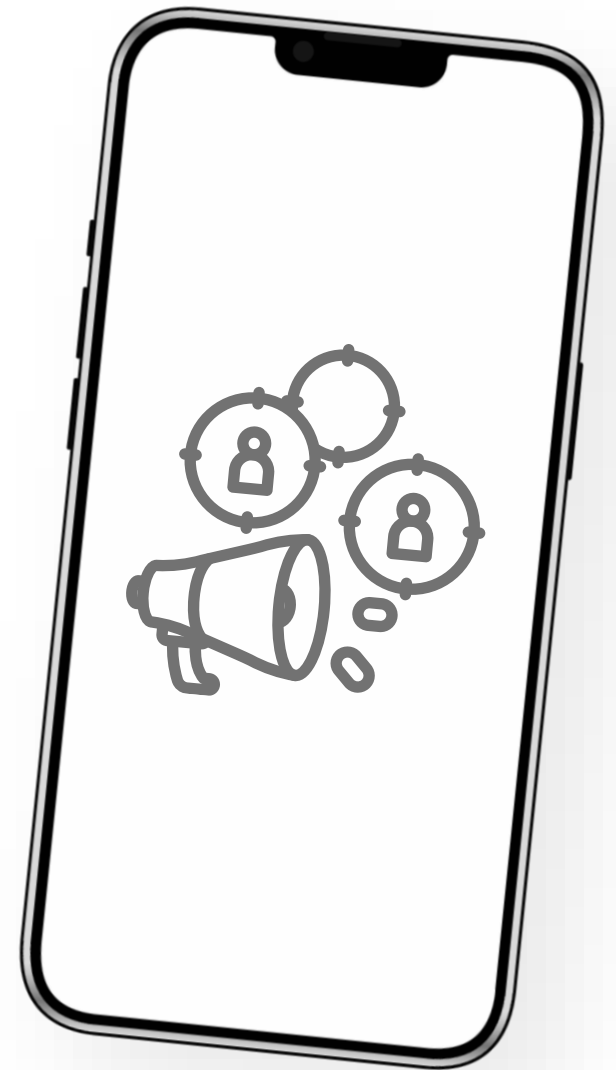
## 製品強化

- AI技術の製品実装
- 提携Platformの拡大
- AIエンジニアの積極採用

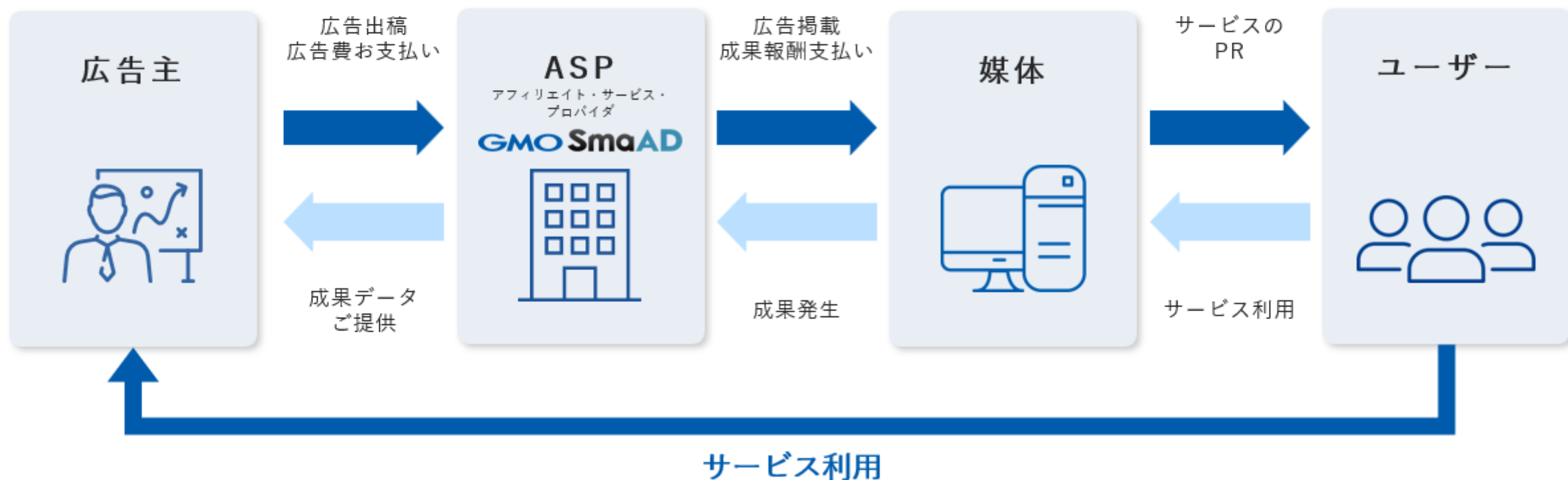
# GMO SmaAD

---

スマートフォンアプリ  
のアフィリエイト広告



アフィリエイト広告とは、広告主の商品やサービスを紹介した成果に応じて報酬が支払われる成果報酬型の広告です。媒体やインフルエンサーが専用リンクを通じて商品やサービスを紹介し、ユーザーが広告主のサービスを利用すると報酬が発生します。



初期費用・月額費用無料の、~~1~~0-スマートフォン向けのアフィリエイトサービスを提供しています。

## GMO SmaAFFi

~~1~~0における申し込み、来店、購買などを  
成果として成果獲得を行うアフィリエイトで  
;1やクリニック予約などにご利用いただけます。

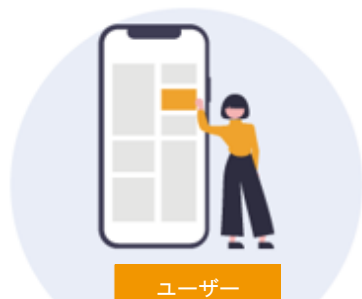
## GMO SmaAD

アプリのダウンロードや、ダウンロード後の条件を  
成果地点としたアフィリエイトで  
新規ユーザー獲得や売上拡大にご利用いただけます。

### アフィリエイトサービス概要

01

ユーザーがアクセスし  
広告をクリック



~~1~~0サイト

スマホアプリ

02

商品購入・申込・予約  
アプリダウンロード



広告主

03

データ反映  
成果承認



#}vサービス

04

成果に応じて  
報酬をお支払い



アフィリエイト  
サイト

GMO SmaADは国内外に様々な種類の掲載先があります。  
顧客のサービスや集客目的に合わせた広告設計が可能となります。

## 提携媒体

LookApp

.Apps

PointTown  
by GMO

POINT

ApplivGames

AppMedia  
アップメディア

リワード媒体（SmaADウォール導入媒体、ポイントサイト）とノンインセンティブ媒体を網羅する国内最大級のネットワーク。

ユーザー獲得からリテンションまで最適なプロモーションを提供。厳格な審査と不正対策で、高品質なトラフィックと効果を実現します。

## 海外広告主

CENTURY  
GAMES

RASTAR  
RASTAR GAMES

PUZZLE  
PUZZLE

ovivo

U.LU  
GAMES

BURNY  
GAMES

IGS

taten  
GAMES

UNICO  
STUDIO

世界各国の有力企業に向け、日本・韓国市場進出を強力にサポート。

多言語対応により、両市場での多数の成功実績を重ねています。

## 国内広告主

DiDi

U-NEXT

Money Forward ME

IGNITION M

NEWT

every

WINTICKET

シェアフル

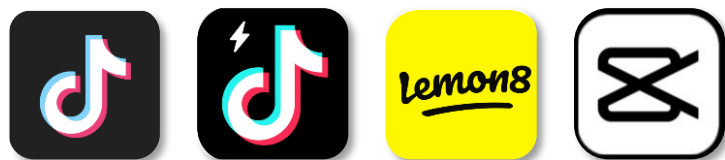
GALOIS

業界をリードする大手から成長著しいスタートアップまで、多様なクライアントと強固なパートナーシップを構築。

独自のデータ分析とコンサルティングで、日本・韓国市場における広告主のROI（投資対効果）最大化を実現します。



当社はスマートフォンアプリの会社等をお客様としてターゲットとしており、  
特に海外のお客様が多くなっております



# スマートフォンアプリ広告の実績3,000件以上



# 海外案件の強化 海外スマートフォンアプリ 取扱案件数

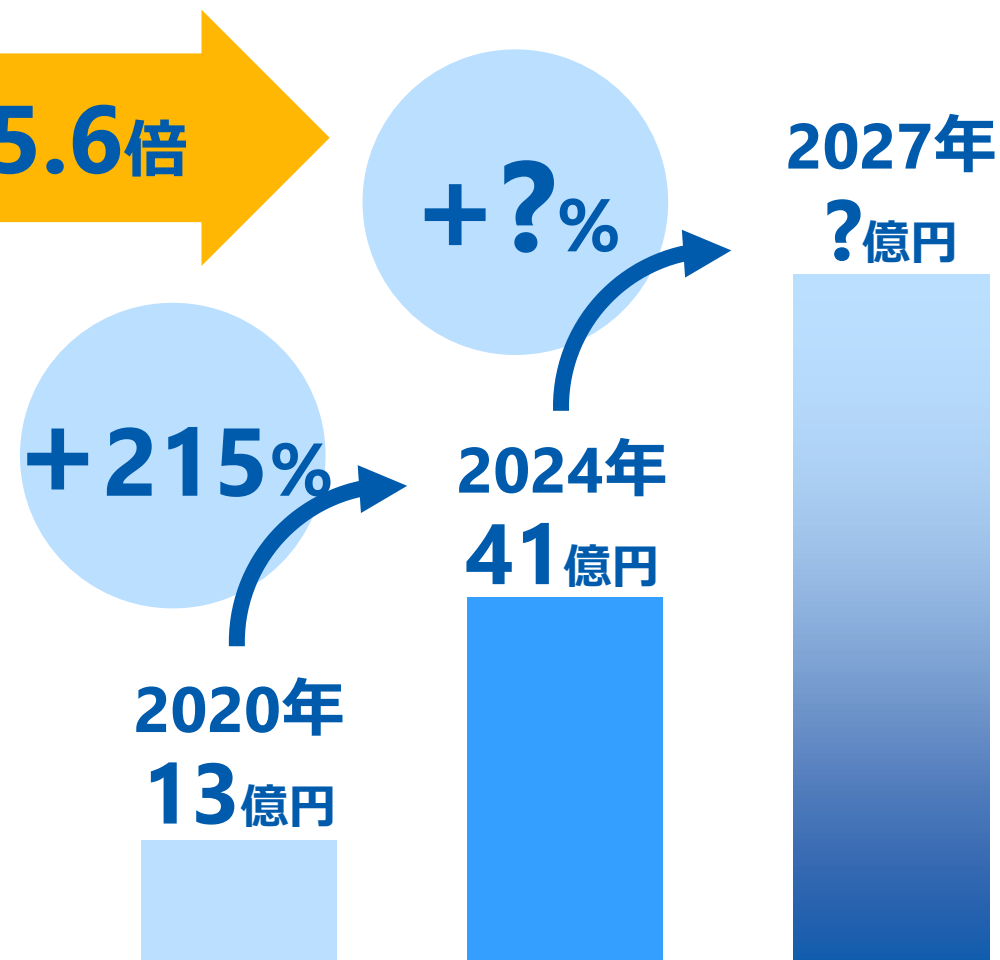
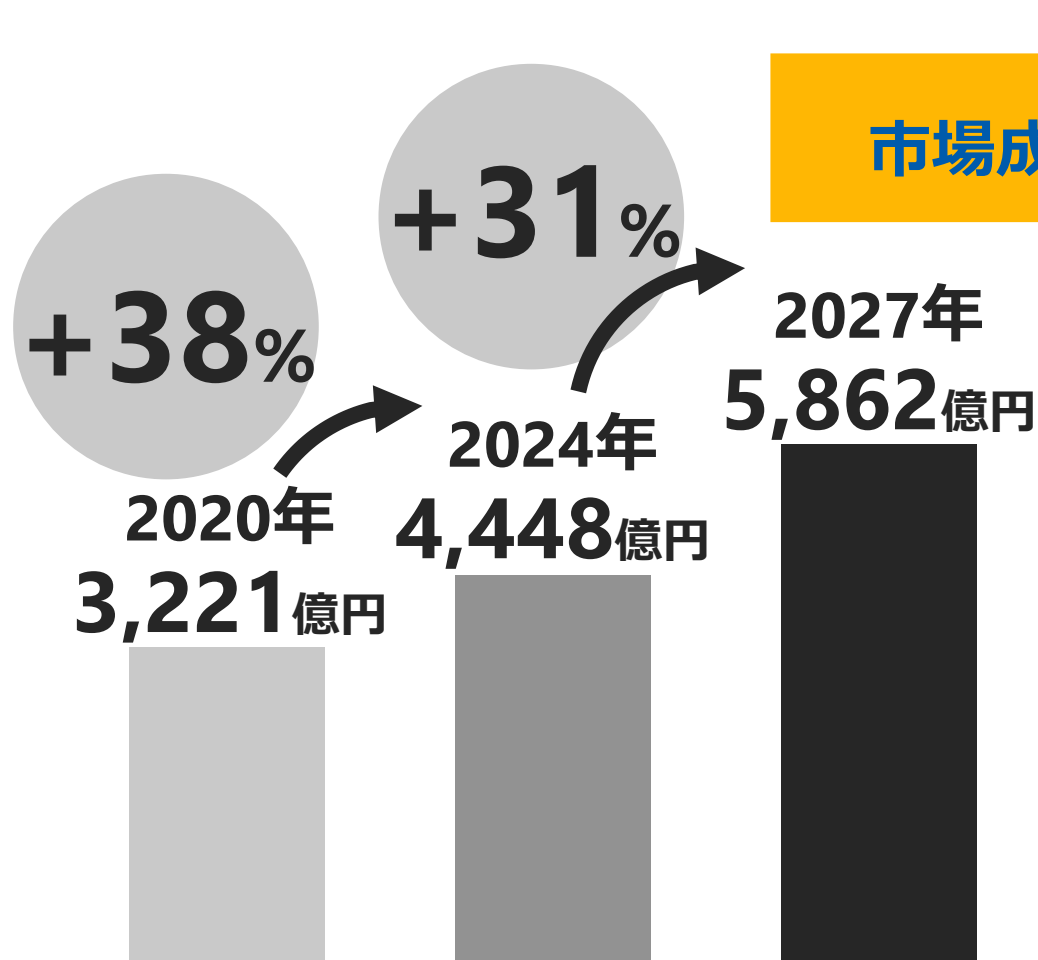
*No.1*

を目指しています。



アフィリエイト市場規模推移

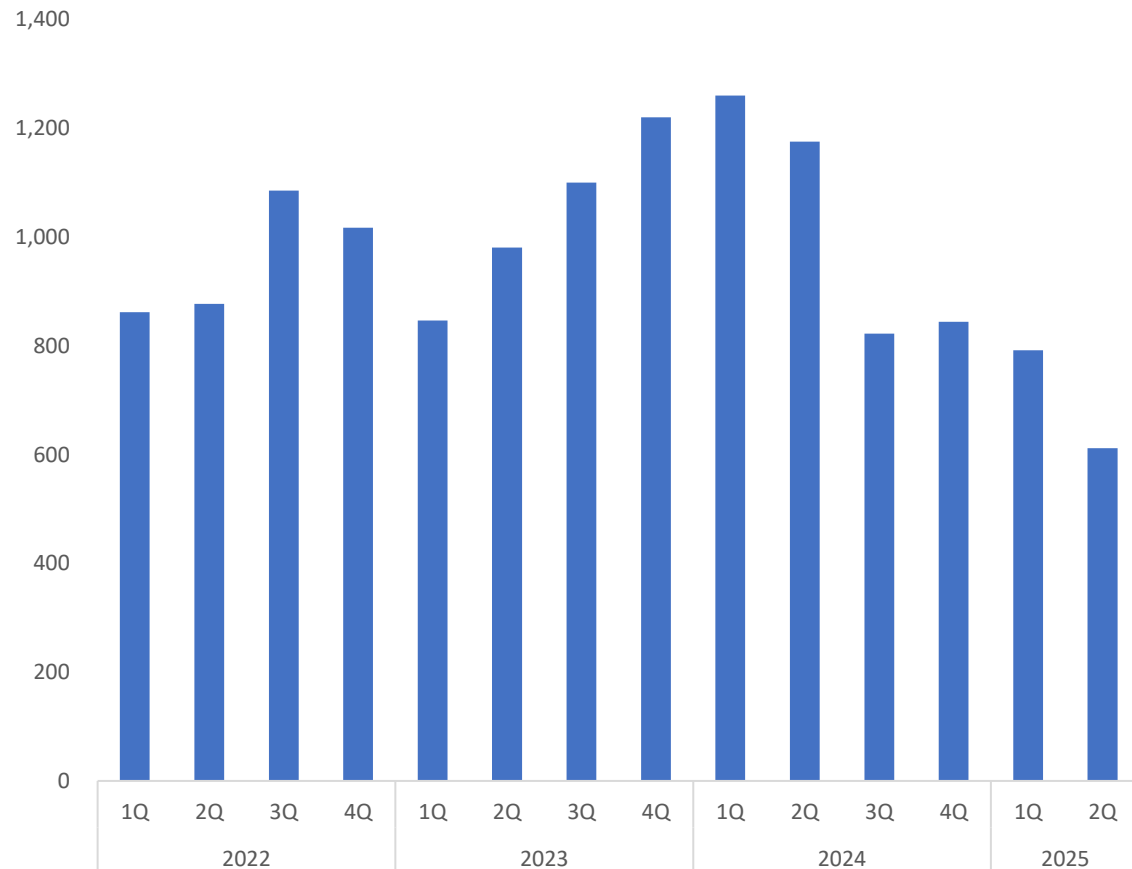
当社売上高推移



出典：矢野経済研究所

## アフィリエイトサービス 四半期売上高推移

単位：百万円



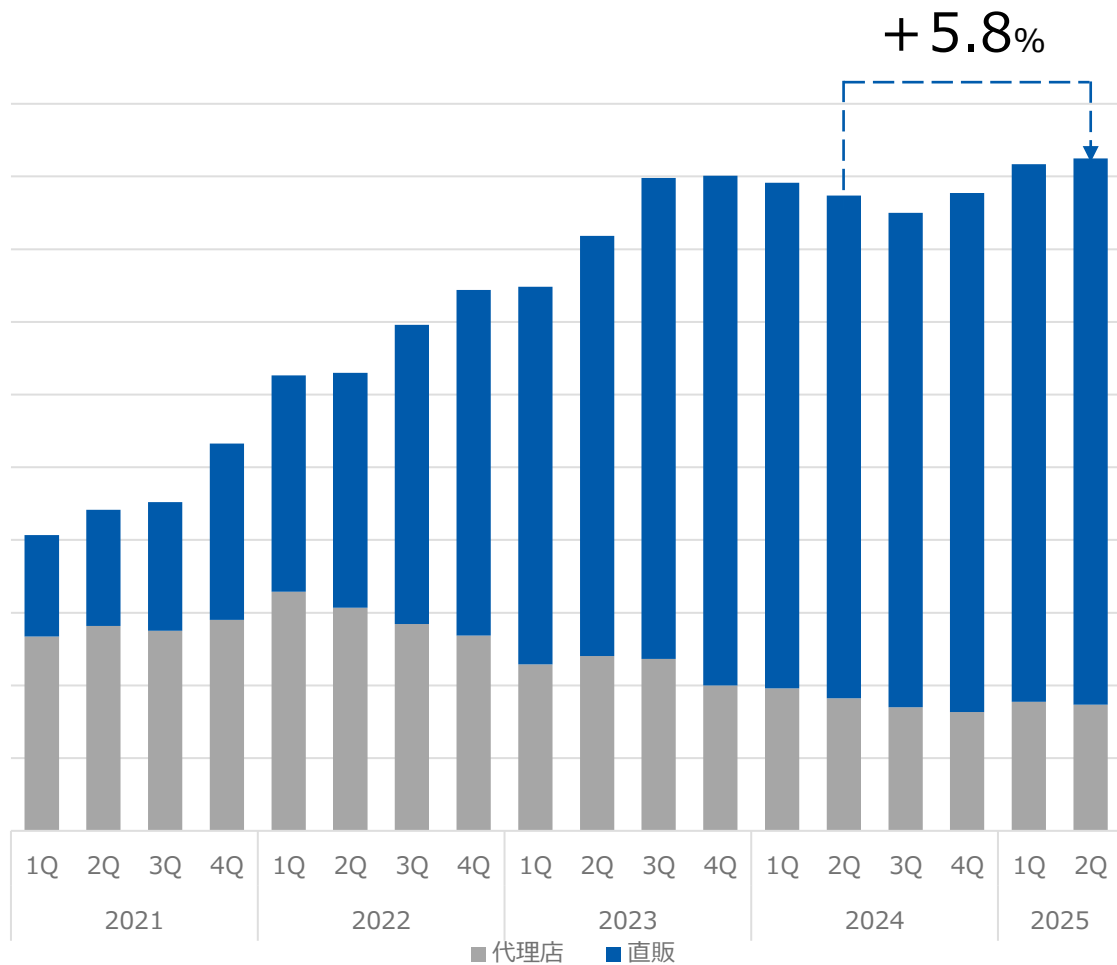
## サービス別 四半期概況

### 売上高 前年同期比

**▲48.0%**

- ・ 前年同期比▲48.0%
- ・ 前四半期比▲22.8%

## アフィリエイトサービス 四半期案件数推移



## サービス別 四半期概況

案件数 前年同期比

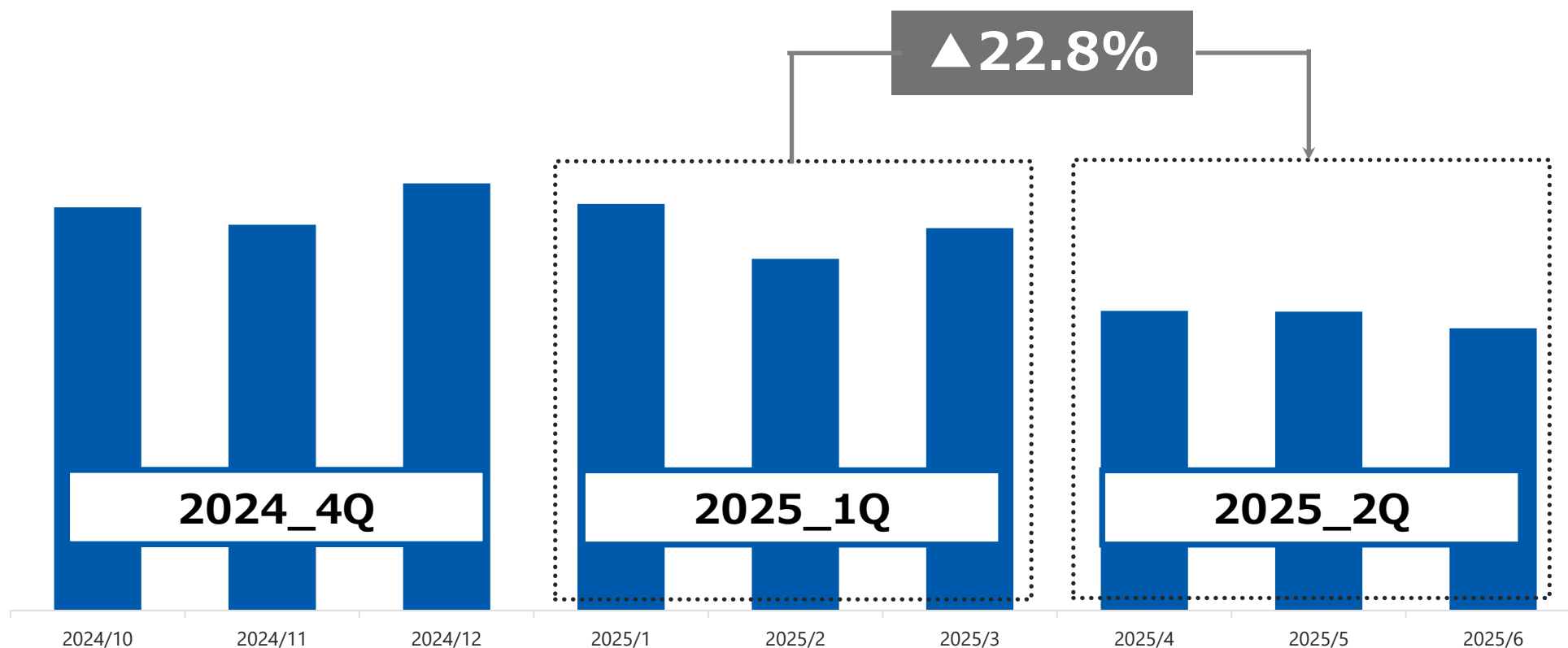
**+5.8%**

- ・ 前年同期比では+5.8%
- ・ 直販案件数の前年同期比は+8.7%
- ・ 3四半期連続で増加し、高水準を継続

## 2025年第2四半期売上

業績成長トレンドへの回復を目指した取り組みを推進し、獲得案件数の増加を

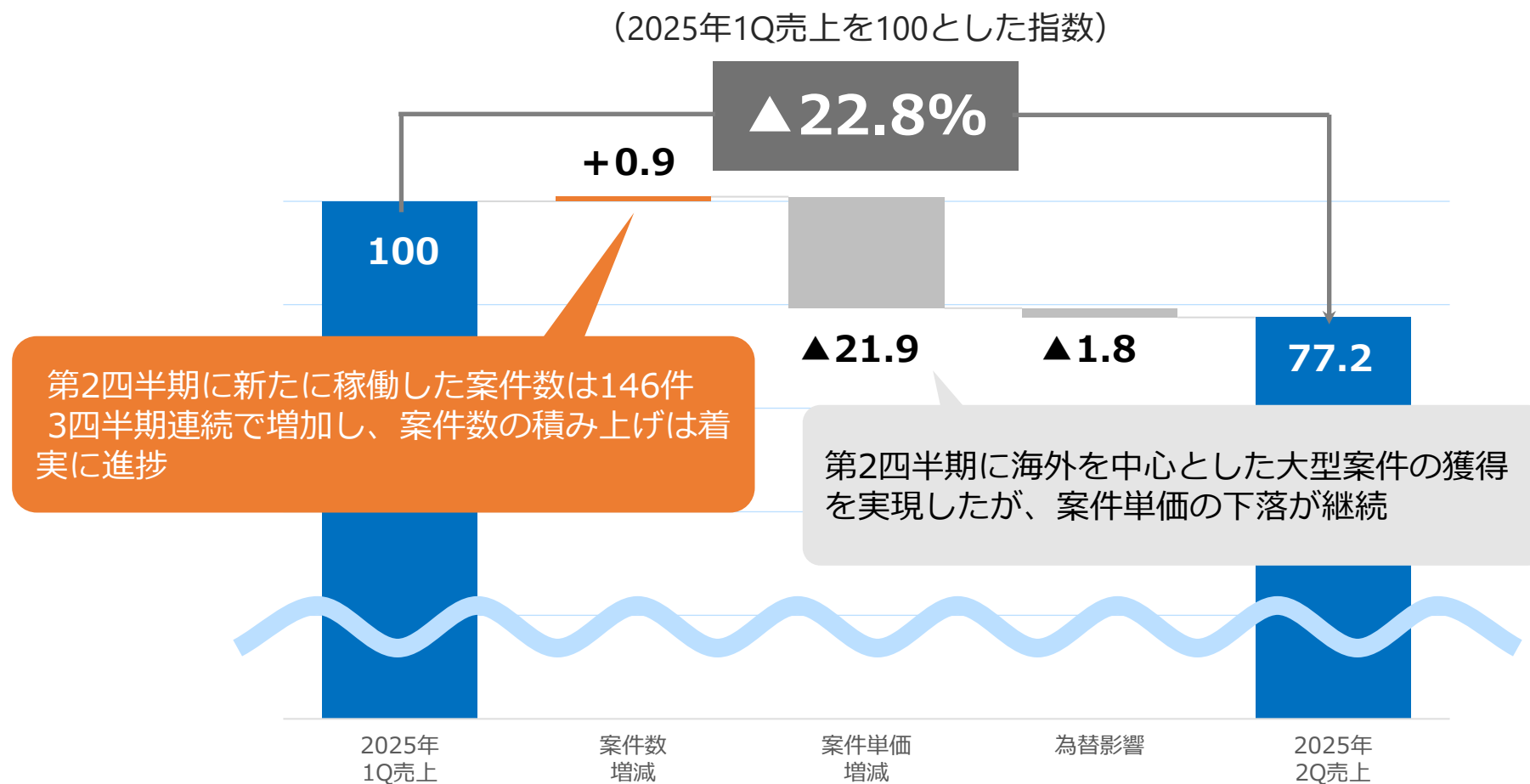
継続するも回復には至らず、売上は2025年第1四半期比で▲22.8%





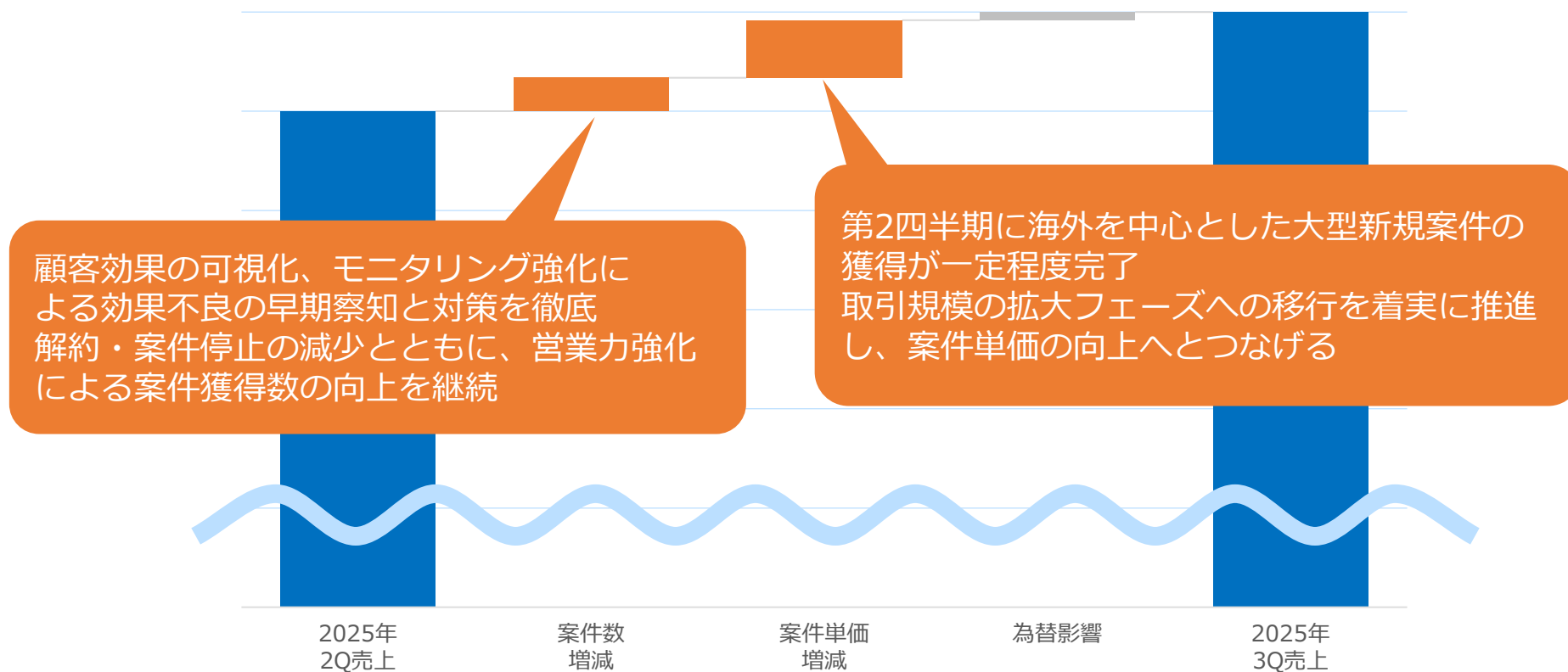
## 2025年第2四半期の売上減少要因

営業体制強化により案件数は3四半期連続で増加したが、案件単価の下落が継続



## 2025年第3四半期計画

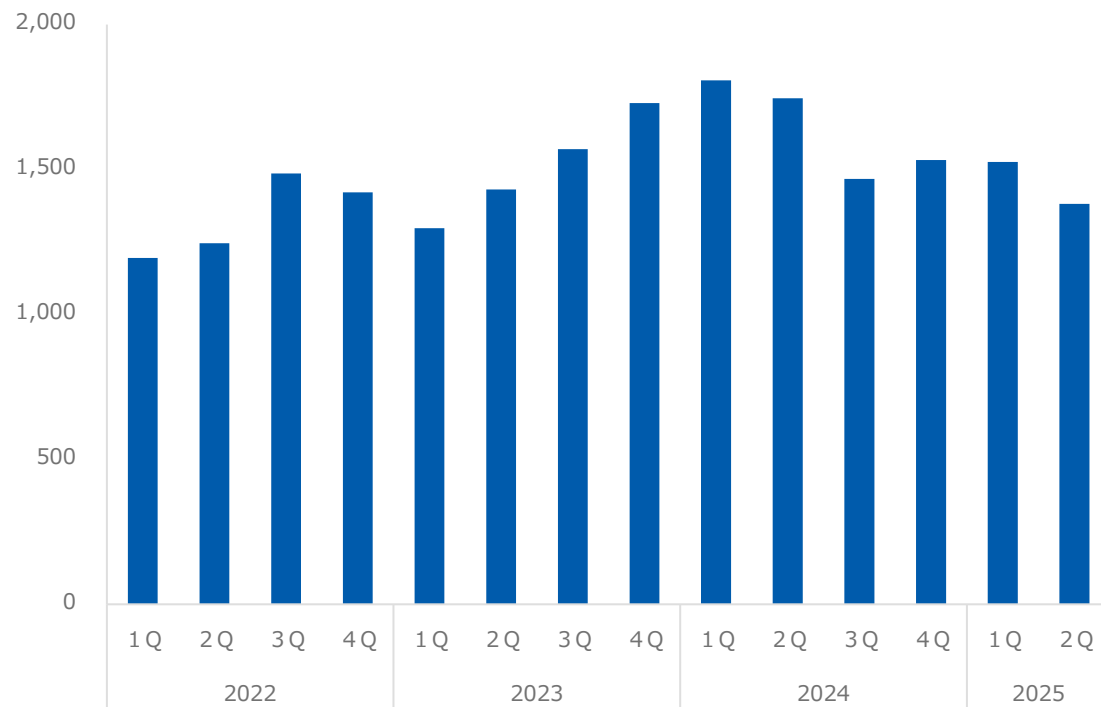
案件数の積み上げ施策を継続して推進し、案件単価向上施策により業績回復を目指す



# アフィリエイトサービスの回復遅れにより、前年同期比マイナス

## 集客支援 四半期売上推移

単位：百万円



## 集客支援 四半期営業利益推移

単位：百万円



# 不動産テック事業

## ・サービス概要

**GMO賃貸DXとは、GMO ReTechが不動産管理会社様向けに提供するDXプラットフォームです。**

不動産管理会社様がオーナー様や入居者様とのコミュニケーション、情報配信、契約などが可能なアプリケーションです。



## オーナー様の必要な情報へ素早くアクセス

毎月の収支報告書や各種承認依頼がPCで確認いただけます。

必要な時には、すぐに印刷することも可能です。

オーナー様が求めている情報へアクセスしやすいデザインで、効率的な資産運用が実現。



収支報告書や稼働状況のオンライン化により、報告業務や郵送費用のDX化を実現。  
インボイス制度に対応したフォーマットで収支報告書の発行が可能。

収支報告書を  
オンラインで報告



稼働状況表示

領収書機能





チャットによるオーナー様とのコミュニケーションと、  
ワークフローによる承諾業務のスピードアップ。

## チャット機能



## ワークフロー機能



オーナー様からの返信に対する回答文を人工知能(AI)が自動翻訳・生成。

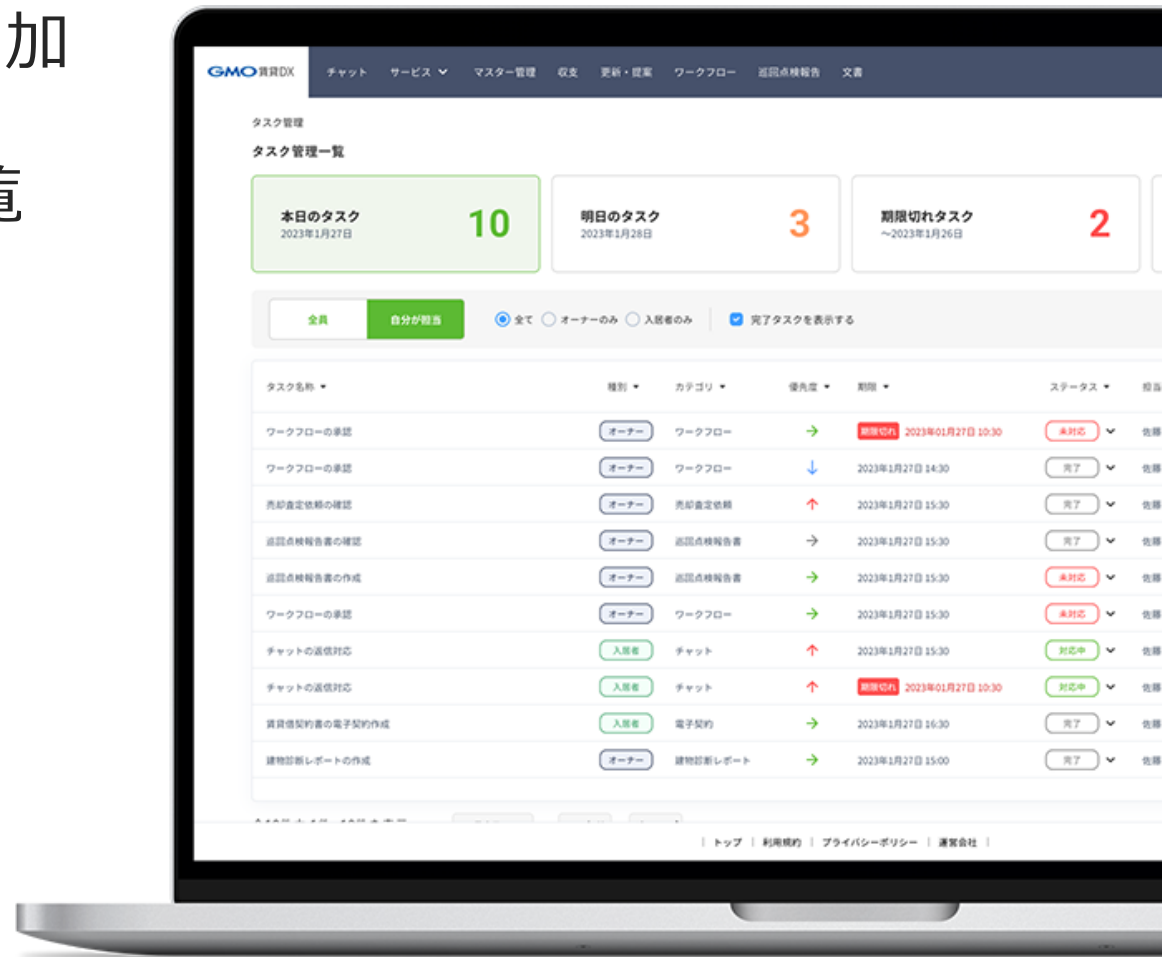
## 人工知能(AI)による回答の自動翻訳・生成でオーナー様へ迅速な返信が可能に

日本語を含む102の言語から、受信した外国語メッセージの言語を自動判別・翻訳し、その言語に対応した回答文面を自動生成することが可能。



## あらゆるタスクを一元管理

「GMO賃貸DX」上のあらゆるタスクに加え、「ミーティングの資料作成」や「会食予約」などの業務も、タスク一覧へ追加することで一元管理できます。

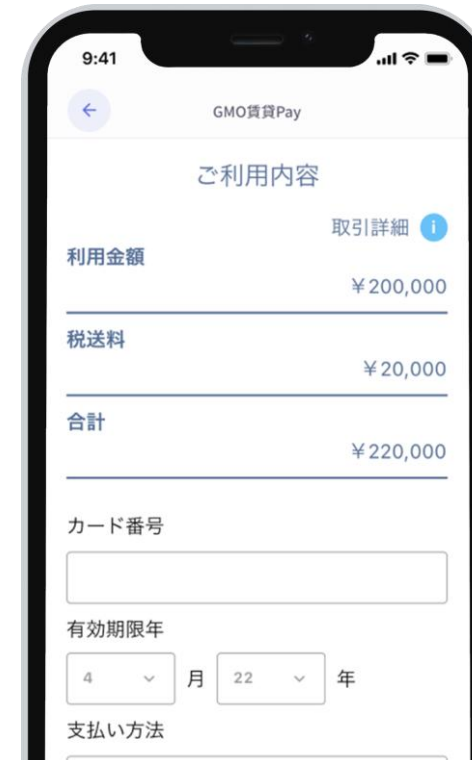


電子契約・オンライン決済という新しいインターネットサービス化にも対応した唯一のスマートフォンソフトウェア。

## 賃貸に関するオンライン契約に唯一対応

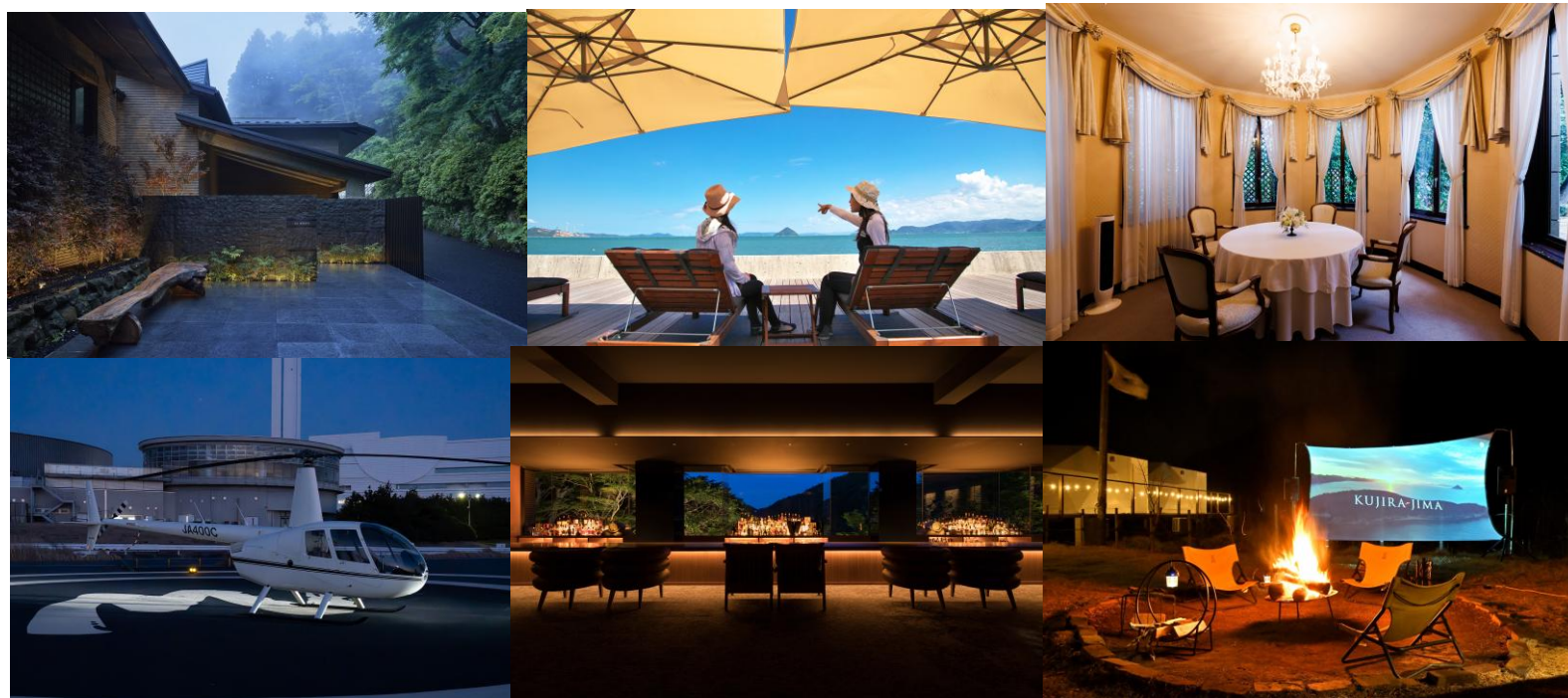


## クレジット決済にも唯一対応



## オーナー様の、サービスへの愛着心の向上や ソフトウェアの利用促進をサポート

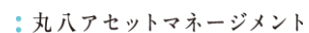
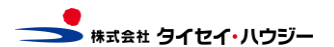
不動産管理会社様に「Executive Club by GMO賃貸DX」をお申し込みいただくことで、オーナー様は非日常的な体験を受けられる機会を得られます。





大手中堅の不動産管理会社に多数ご導入をいただいております。

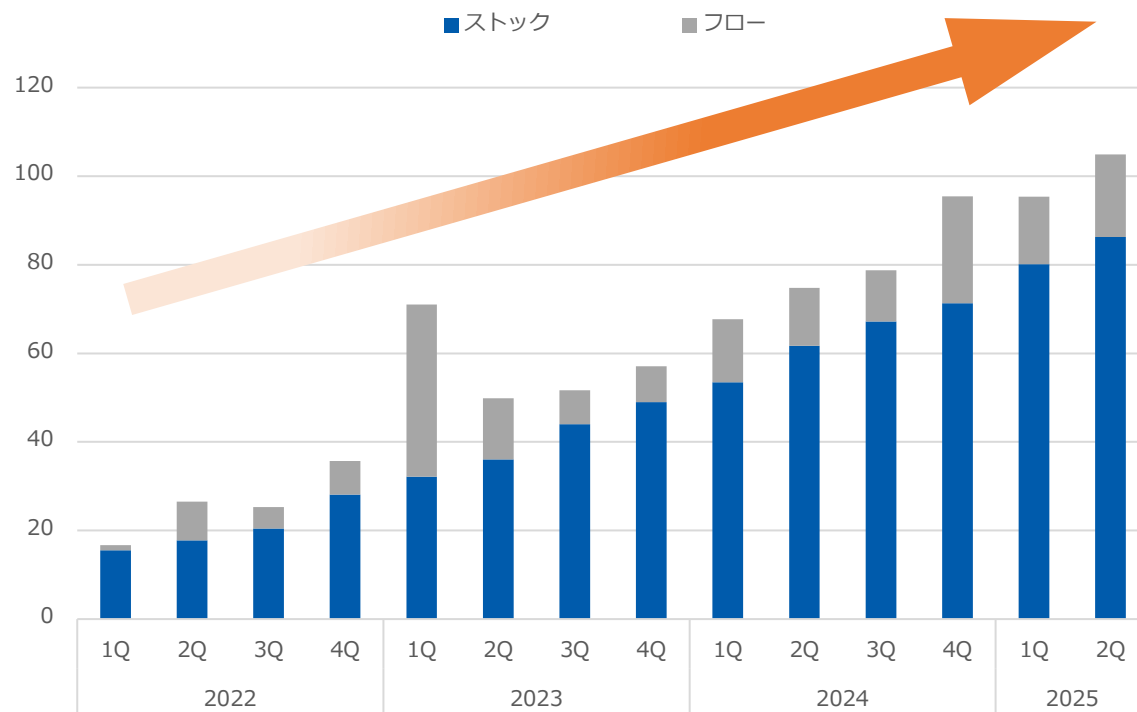
## 導入実績



## SaaS事業によるストック収益の確実な伸長で岩盤収益増加

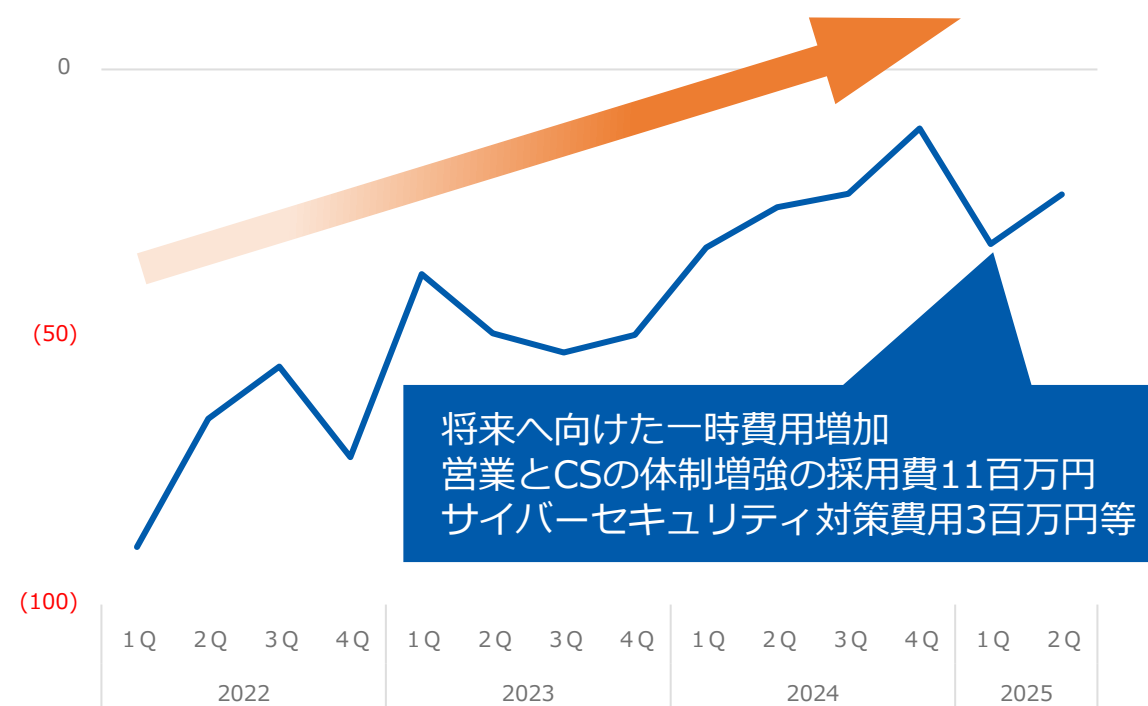
## 四半期売上高推移

単位：百万円

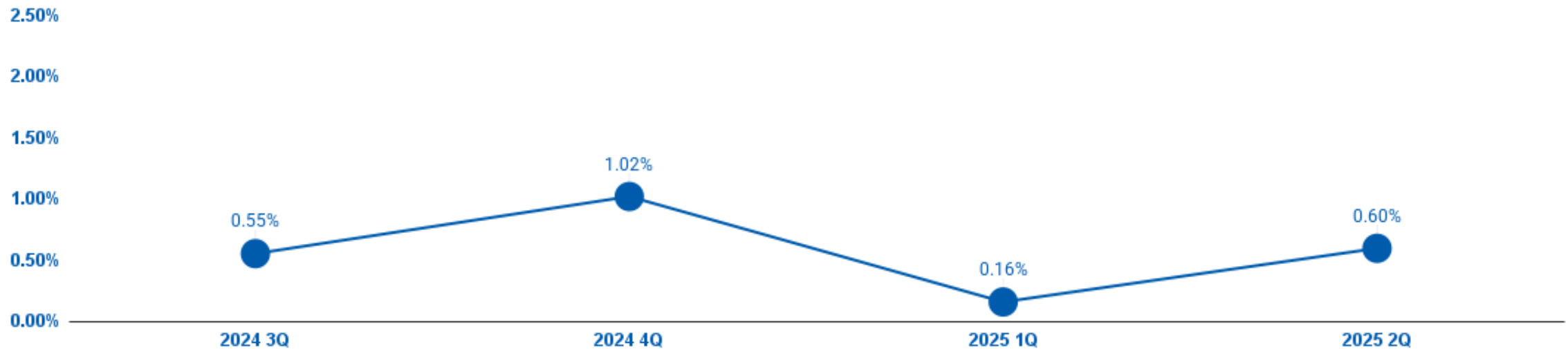


## 四半期営業利益推移

単位：百万円



当社サービスの解約率は1%程度と低い水準にあります



※グロスレベニューチャーンレート：各四半期毎に月次の解約率の平均を計算



## 圧倒的製品 No.1へ

- 毎月の製品アップデート継続
- 製品ラインナップ増

---

## 利用者に 魅力ある 製品へ

- オーナーに非日常体験を  
不動産オーナー向けエグゼクティブクラブ
- 入居者の利便性向上

---

## 営業体制 強化

- 営業人員増
- 教育制度

### **3. 業績ハイライト (当期第2四半期業績サマリー)**

2025年12月期 第2四半期決算説明資料より

アフィリエイトサービスの回復遅れにより、前年同期比マイナス

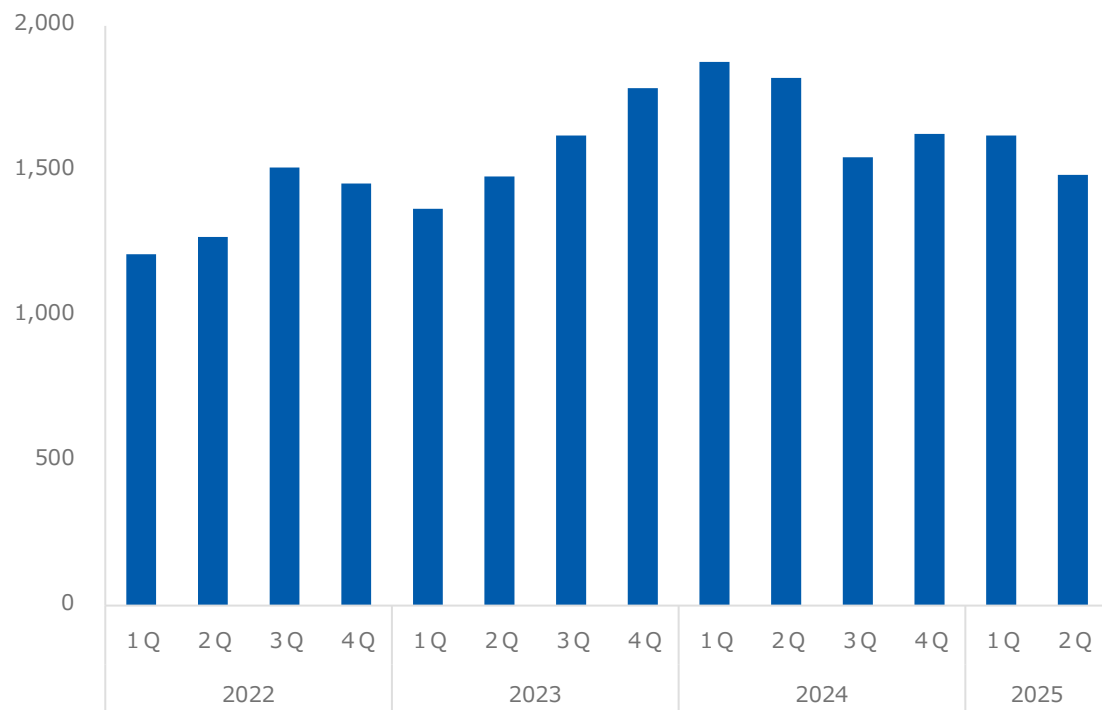
（単位：百万円）

|                      | 2024年/<br>第2四半期累計 | 2025年/<br>第2四半期累計 | 対前年<br>同期差額 |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 売上高                  | 3,694             | 3,107             | ▲587        |
| 営業利益                 | 516               | 228               | ▲288        |
| 経常利益                 | 553               | 181               | ▲371        |
| 親会社株主に帰属する<br>四半期純利益 | 371               | 147               | ▲223        |

# アフィリエイトサービスの回復遅れにより、前年同期比マイナス

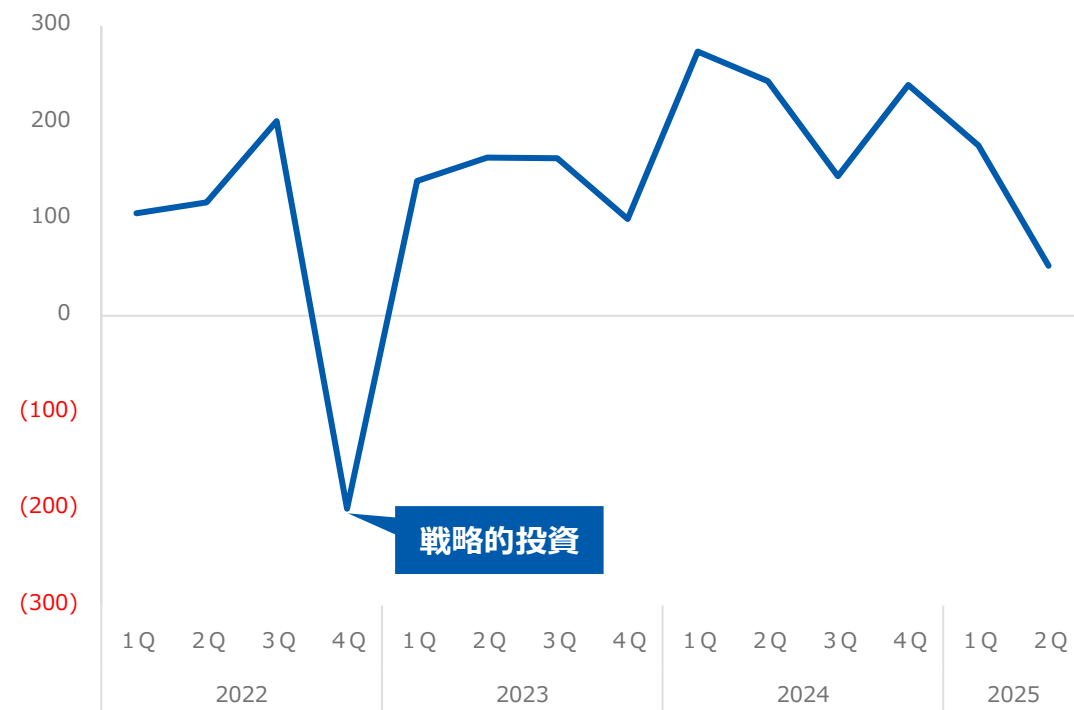
## 四半期売上高推移

単位：百万円



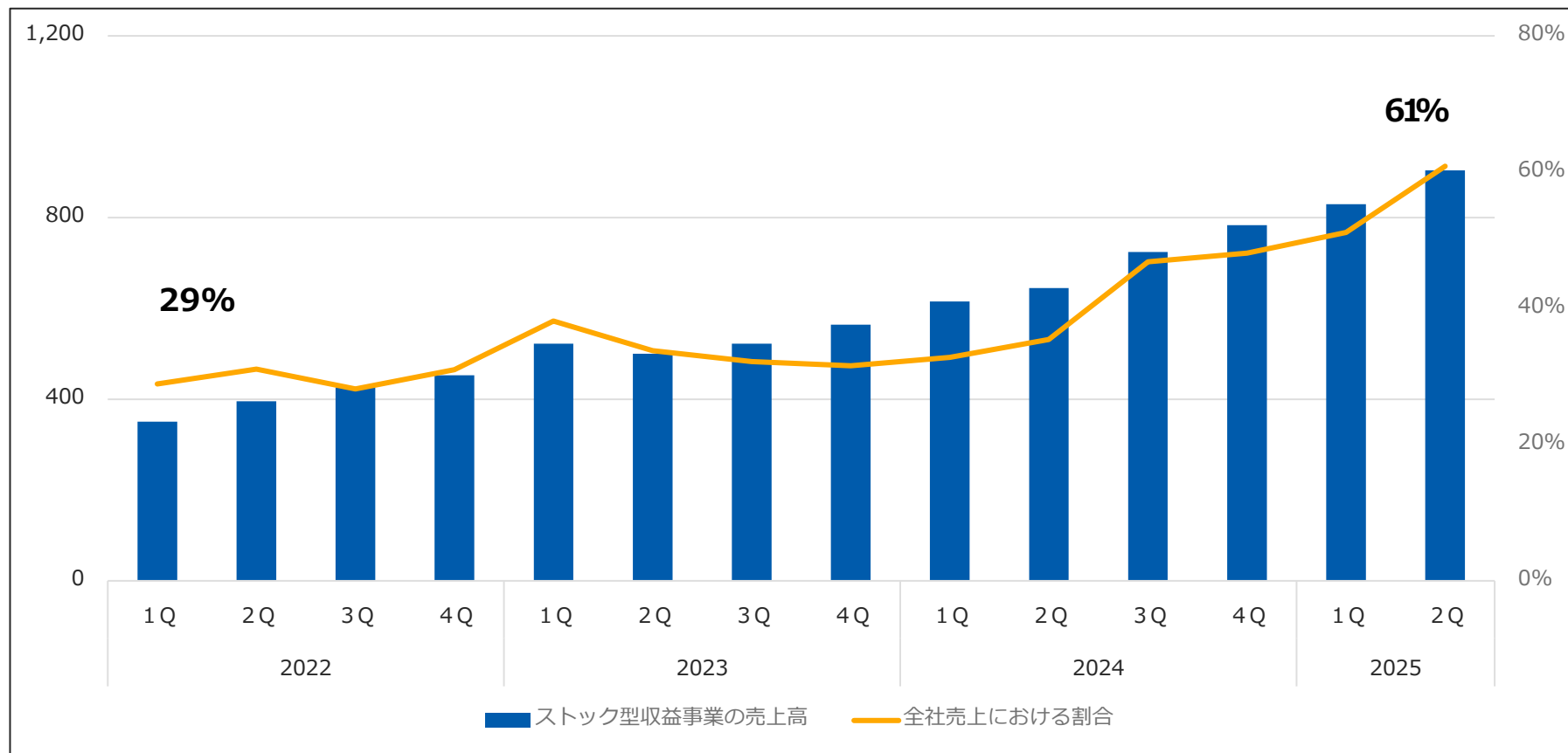
## 四半期営業利益推移

単位：百万円



注力するストック型収益事業は、全社売上の61%に達しており、  
中長期の企業成長を牽引する事業へと順調に拡大しております。

(単位：百万円)



ストック型収益事業・・・SEMサービス（MEO含む）及び不動産テック事業

## 2Q 振り返り

- MEOサービスが引き続き大きく成長
- アフィリエイトサービスにおいては単価下落が継続し業績回復に至らず
- 不動産テック事業においては、製品機能強化によりストック収益が順調に積み上がった

## 3Q以降 アクション

- MEOサービス、不動産テック事業はNo1サービスとしてプロダクト、組織力を更に強化（継続）
- 経営統合へ向け、シナジー創出の準備を加速
- アフィリエイトサービスにおいては海外大型案件の取引規模拡大フェーズへの移行を推進

## 4. 株式会社デザインワン・ジャパンとの 経営統合について

10/1より共同持株会社体制へ移行し、  
実質的に上場を維持する予定です。

2025.6.2 リリース

GMO TECH HD

共同持株会社設立、および経営統合契約の締結と  
株式移転に関するお知らせ

GMO TECH

DesignOne  
JAPAN



2025.10.1 移行予定

共同持株会社  
(連結グループ統括)

(東証グロース市場上場)

GMO TECH

(上場廃止)

デザインワン

(上場廃止)



GMO TECHの集客支援サービスと、  
デザインワンのエキテンが連携し、  
国内 No.1 の店舗集客プラットフォームへ

MEODash!  
by GMO

GMO INTERNET GROUP が  
店舗集客のDXを加速

売上アップ、来店効率化、店舗のファン化をオールインワンで実現  
Googleマップ活用・店舗集客支援「MEODash! byGMO」



エキテン

日本最大級のお店探しサイト



月間利用者数  
670万人以上



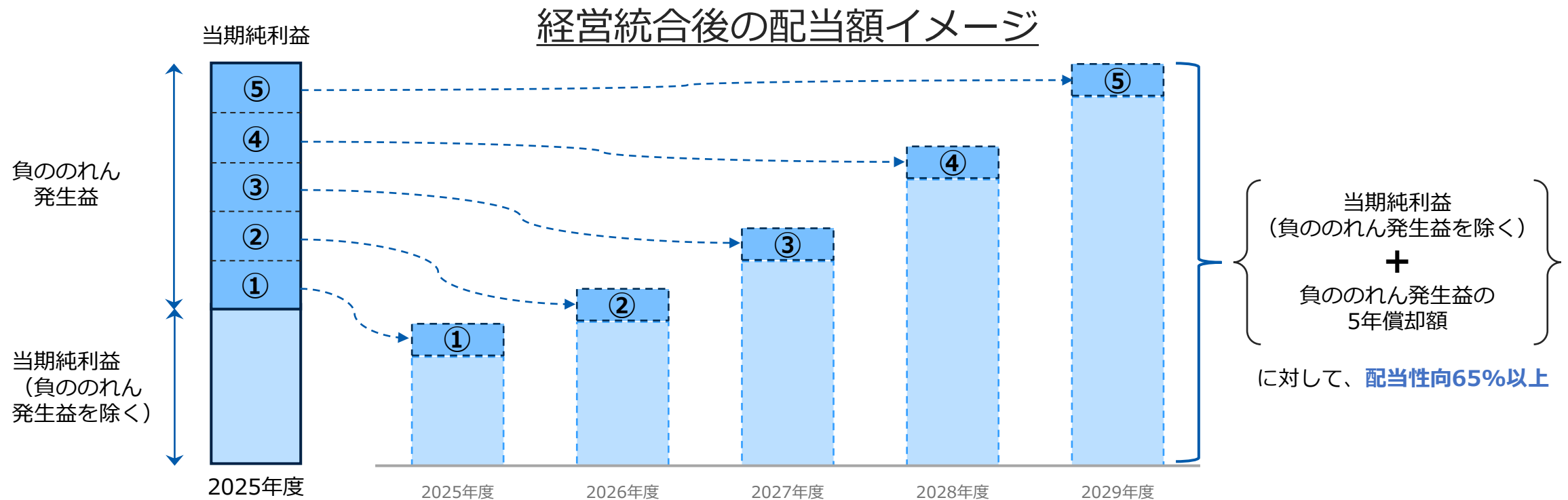
無料掲載店舗数  
約32万店



口コミ掲載数  
累計約460万件

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| 2025年7月30日     | 株主総会承認日（GMO TECHおよびデザインワン・ジャパン）    |
| 2025年9月29日（予定） | 上場廃止日（GMO TECH、デザインワンの両社）          |
| 2025年10月1日（予定） | 共同持株会社の設立および上場日                    |
| 確定次第、速やかに      | 共同持株会社の経営方針、計画、業績見通しおよび2025年度配当方針等 |

## 配当性向は65%以上、負ののれん発生益は5年均等で配当（※1）



- ※ 1. 株式移転により、共同持株会社の2025年度に負ののれん発生益が生じる見込ですが、金額は現時点では未確定です。**負ののれん発生益は臨時的でキャッシュを伴わない利益ですが、発生時の2025年度から2029年度まで5年均等で償却をして当期純利益（負ののれん発生益を除く）に上乗せをして、配当性向65%以上**とすることを予定しています。
- ※ 2. 負ののれん発生益とは、企業買収等において、被取得企業の資産・負債を時価評価して算定した純資産（時価純資産）に対して、取得企業による取得価額が時価純資産を下回った場合に発生する利益のことであり、会計上は発生した期の特別利益として一括計上します。
- ※ 3. 2025年度の配当額は、GMO TECHの2025年1～12月、デザインワンの同年9～12月および共同持株会社の同年10～12月の連結損益計算書を連結した財務諸表を基に計算することを予定しています（負ののれん発生益は、上記 1. のとおり5年償却額のうち1年分を加算します）。
- ※ 4. 株式移転比率に基づき、デザインワンの株主に対して共同持株会社の株式を最大で228,031株割当てる予定です。また、A種種類株式の全てが普通株式に転換された場合には、共同持株会社の普通株式が296,975株増加する見込みです。合計すると、本株式移転による経営統合後に普通株式が最大525,006株増加する可能性があります。

The logo for GMO TECH is centered on a white circular background. The letters 'GMO' are in a bold, blue, sans-serif font, while 'TECH' is in a grey, sans-serif font. The entire logo is framed by a blue circular border.

**GMO**TECH